KU LEUVEN



BASISOPLEIDING

Praktische aspecten van vastgoed

Van 12/01/2027 t.e.m. 20/04/2027 (11 sessies)

van 16.00 tot 20.30

Kortrijk

PUC | CONTINUE

Brede en praktijkgerichte kijk op de fundamenten van vastgoed

De vastgoedsector biedt heel wat opportuniteiten, maar brengt ook complexe financiële, juridische en technische vraagstukken met zich mee. Wie professioneel met vastgoed bezig is of wil investeren in vastgoed, heeft nood aan een brede basiskennis van het vakgebied.

In deze praktijkgerichte basisopleiding krijg je inzicht in de financiële, juridische en bouwtechnische fundamenten van vastgoed. Je leert hoe vastgoedprojecten tot stand komen, welke spelers erbij betrokken zijn en welke factoren bepalend zijn voor waarde, rendement en risico.

Dankzij de expertise van ervaren professionals en concrete praktijkvoorbeelden kan je de opgedane kennis meteen toepassen in je eigen professionele context of investeringsprojecten.

Na afloop beschik je over een brede basis om vastgoeddossiers beter te begrijpen, te analyseren en mee te beoordelen.

Doelgroep

Deze opleiding richt zich tot iedereen die professioneel met vastgoed in aanraking komt of meer inzicht wil krijgen in de sector.

Werk je bij een vastgoedkantoor, syndicus, bank, verzekeraar, notariaat, overheid, projectontwikkelaar, aannemer, architecten- of studiebureau? Of ben je zelf actief als privé investeerder? Dan biedt deze opleiding je een sterke en praktijkgerichte basis.

Programma

Module 1: Financiële aspecten

Sessie 1: Vastgoedmarkt vandaag: trends en ontwikkelingen

Dinsdag 12 januari 2027

Kristoff De Winne, Acquisition & Development Director Matexi

- Wat bepaalt vandaag de waarde en rendabiliteit van vastgoed?
- Belangrijkste trends in residentieel en commercieel vastgoed
- Economische factoren die vastgoedbeslissingen beïnvloeden
- Impact van rente, inflatie en marktontwikkelingen op de vastgoedsector

Sessie 2: De cijfers achter vastgoed

Dinsdag 19 januari 2027

Ir. arch. Frederik Boumans, partner Stadim

- De belangrijkste financiële begrippen in vastgoed
- Hoe bereken je rendement, huurprijs en investeringswaarde?
- Werken met kasstromen, rente en terugverdientijd
- Vastgoedberekeningen in Excel: van theorie naar praktijk
- Integrale oefening aan de hand van een concrete case

Sessie 3: Plaatsbeschrijving

Dinsdag 26 januari 2027

Mr. Anneleen Vanderbauwhede, counsel KPMG Law
Mr. Tuur Latré, counsel KPMG Law

- Waarom een goede plaatsbeschrijving cruciaal is
- Verschillende soorten plaatsbeschrijvingen en hun toepassing
- Vormvereisten, rechten en plichten bij de start en het einde van een huurcontract
- Veelvoorkomende discussies rond huurschade en hoe ermee omgaan - casuïstiek

Sessie 4: Schatting en waardebepaling

Dinsdag 16 februari 2027

Ir. arch. Frederik Boumans, partner Stadim

- Welke factoren bepalen de waarde van vastgoed?
- Verschillende waardebegrippen en hun toepassing
- Methoden om woningen, gronden en andere panden te waarderen
- Praktische inzichten uit de schattingspraktijk

Module 2: Juridische aspecten

Sessie 1: Vergunningen en ruimtelijke ordening

Dinsdag 23 februari 2027

Mr. Daan Vandenbroucke, advocaat Moore Law

- De basis van ruimtelijke ordening uitgelegd
- Wanneer heb je een vergunning nodig?
- Hoe verloopt een vergunningsaanvraag?
- Inzicht in de beoordeling en behandeling van dossiers
- Praktische aandachtspunten rond de omgevingsvergunning

Sessie 2: Contracten bij bouwen, kopen en huren

Dinsdag 2 maart 2027

Mr. Anneleen Vanderbauwhede, counsel KPMG Law
Mr. Tuur Latré, counsel KPMG Law

- Introductie tot vastgoedcontracten De belangrijkste contracten op een rij
- Kopen en verkopen van vastgoed: van compromis tot akte
- Huurcontracten uitgelegd: woninghuur, handelshuur, gemene huur en bezetting
- Kerncontracten bij bouwen en verbouwen
- Rechten, plichten en aansprakelijkheden van betrokken partijen

Sessie 3: Eigendom en zakelijke rechten in de praktijk

Dinsdag 9 maart 2027

Mr. Siel Demeyere, senior attorney Eubelius

- De basis van eigendom en zakelijke rechten
- Erfdienstbaarheden, vruchtgebruik, erfpacht en opstal
- Formaliteiten bij de vestiging en overdracht van zakelijke rechten
- Praktische voorbeelden uit de vastgoedpraktijk

Sessie 4: Fiscaliteit van vastgoed

Dinsdag 16 maart 2027

Filip Mees, FMC / Team Account

- Inkomstenbelastingen: belastbare inkomsten, meerwaarden, leningfiscaliteit, onroerende voorheffing
- Btw: nieuwbouw, tarieven
- Registratierechten: verkoop, inbreng, huur, schenking
- Successierechten: waardering, vrijstellingen

Module 3: Bouwtechnische aspecten

Sessie 1: Van plan tot oplevering: hoe verloopt een bouwproject?

Dinsdag 23 maart 2027

Heidi Verhelle, Operationeel Manager bij A1AR

- Belangrijke tendensen op bouwtechnisch en architecturaal vlak
- Hoe verloopt een bouwproject van idee tot realisatie?
- De rol van architect, aannemer, bouwheer en overheid
- Belangrijke documenten en procedures tijdens het bouwproces
- Offertes, aanbesteding, uitvoering en oplevering
- Praktische aandachtspunten en valkuilen

Sessie 2: Bouwtechnische basiskennis

Dinsdag 13 april 2027

Sandy De Bruycker, architect en hoofdlector KU Leuven, Faculteit Architectuur

- Basisprincipes uit de bouwfysica
- Energieprestaties, ventilatie en vochtbeheersing
- Klimaatrobuust en duurzaam bouwen
- Materialen, constructies en technische oplossingen in de praktijk

Module 4: Een vastgoedproject in de praktijk

Dinsdag 20 april 2027 van 14 tot 18 uur

Ter afsluiting van de lessenreeks worden visies op ruimtelijke ordening en projectontwikkeling toegelicht. Daarbij komen actuele vastgoedprojecten en vraagstukken aan bod, die de verschillende modules van deze opleiding samenbrengen. Deze sessie zal worden gecombineerd met een studiebezoek in de regio.

Praktisch

Data en locatie

- Dinsdag 12, 19 en 26 januari, 16 en 23 februari, 2, 9, 16 en 23 maart, 13 en 20 april 2027
- Lessen vinden telkens plaats van 16 tot 20.30 uur.
  Er is een pauze met drank en broodjes.
- Locatie: KU Leuven Kulak (E. Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk)
- Studiebezoek op 20 april van 14 tot 18 uur in Mortsel.

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 5 januari 2027.
- De deelnameprijs is 2.850 euro.
- Als één deelnemer inschrijft, dan krijgen alle bijkomende inschrijvingen uit dezelfde organisatie 10% korting.

Betalingsmogelijkheden

- Je betaalt online tijdens je web inschrijving.
- Via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue met vermelding van 400/0030/31893 + naam van de deelnemer(s) en je ontvangt geen factuur. Betalingsbewijs op eenvoudig verzoek.
- Wens je via factuur te betalen? Kies dan deze mogelijkheid tijdens je web inschrijving en betaal pas NA ontvangst van je factuur.

Fiscaal is er geen factuur vereist gezien de vrijstelling van onderwijs waaronder deze prestaties vallen. We kunnen geen factuur meer sturen als je kiest voor online betalen of via overschrijving met vermelding van de gestructureerde mededeling. De betalingsgegevens sturen we je ook per e-mail door.

Accreditering

Je krijgt nadien een attest van deelname.

Erkenning is aangevraagd bij

- BIV: erkend voor 20u
- Orde van landmeters-experten
- ITAA : goedgekeurd in categorie A
- IBR : goedgekeurd

PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.