KU LEUVEN



MEERDAAGSE OPLEIDING

Stads- en gebiedsontwikkeling 2027

Van 21/01/2027 t.e.m. 15/04/2027 (6 sessies)

Van 13.30 tot 18.30

PUC | CONTINUE

Van project tot realisatie

Gebiedsontwikkeling in Vlaanderen vindt steeds vaker plaats in bestaand bebouwd gebied, en door het toenemend aantal spelers wordt dit proces enkel complexer. De rollen van de verschillende actoren wijzigen of wisselen, eigendommen versnipperen en financieringsmodellen veranderen.

Hoe en waar willen we wonen, werken en ontspannen in de toekomst? De ruimte wordt schaarser, dus we moeten er creatief en duurzaam mee omgaan. Belangrijk daarbij is om de beschikbare middelen gericht in te zetten en een goed evenwicht te vinden tussen mens en omgeving, natuur en ecologie, wonen, werken, recreatie en landbouw.

Programma

Sessie 1: Wat begrijpen we onder stads- en gebiedsontwikkeling?

Gent, donderdag 21 januari 2027

- **Introductie en begrippenkader**
    - Philippe Van Wesenbeeck, diensthoofd Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Stad Gent
- **Wat is de drijfveer van projectontwikkelaars om mee te stappen in complexe stadsprojecten?**
    - Trees Verhoogen, ir. arch. & sustainability manager, Nextensa
- **Maatschappelijke aspecten van stads- en gebiedsontwikkeling**
    - Michiel Van Balen, mede-oprichter Miss Miyagi, Stadsmakersfonds en Teherbestemmen
- **Stads- en gebiedsontwikkeling door de ogen van de Vlaamse Bouwmeester**
    - Veronique Claessens, Team Vlaams Bouwmeester

Sessie 2: Regie en procesmanagement

Gent, donderdag 4 februari 2027

- **Resultaatgericht omgaan met verschillende actoren en processen. Hoe omgaan met de sociale complexiteit van gebiedsontwikkelingen**
    - Ann De Cannière, senior Process manager, Common Ground
- **Case study Keerdok Mechelen**
    - Tom Depuydt, projectleider Projectmanagementbureau Stad Mechelen
- **Procesregie in de praktijk: enkele inspirerende voorbeelden**
    - **Slachthuissite Antwerpen**
        - Els Gepts, projectleider stadsprojecten, AG Vespa
    - **De Brusselse praktijk: Mediapark**
        - Eva Fonteyn, projectleider Mediapark Brussel, Maatschappij voor stedelijke inrichting Brussel

Sessie 3: Financiële aspecten bij stads- en gebiedsontwikkeling | Samenspel private en publieke actoren

Gent, donderdag 18 februari 2025

- **Financiële modellen van gebiedsontwikkeling: structuur, randvoorwaarden, risico en rendement**
    - Erwin Vrijens, head of real estate, ParticipatieMaatschappij Vlaanderen
- **Case Herogensite Leuven**
    - Erik Van Hoof, managing partner, Resiterra
- **PPS en gebiedsontwikkeling in de praktijk: visie private ontwikkelaar**
    - Gwen Vreven, strategic real estate advisor, PPP & complex projects Matexi

Sessie 4: Complexe stadsprocessen, instrumenten en procedures

Gent, donderdag 11 maart 2027

- **Instrumentarium voor uitvoering van stadsprojecten**
    - Philippe Van Wesenbeeck, diensthoofd Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Stad Gent
- **Visie en aanpak stad Brugge**
    - Dries Vanbelleghem, directeur ruimte en economie, stad Brugge
- **Realisatie complexe stadsprojecten in de praktijk | Enkele inspirerende cases**
    - Sofie Verstraete, chief development officer revive
- **Kwalitatieve kernverdichting**
    - Ward Verbakel, partner Plusoffice en docent architectuur & urban design KU Leuven

Sessie 5: Beheer en realisatie van complexe stadsprojecten | Juridische aspecten

Gent, donderdag 25 maart 2027

- **Gebiedsontwikkeling: van kwaliteitszorg naar effectieve ontwikkeling | Juridische tips & tricks**
    - Wim Rasschaert, advocaat, Rasschaert Advocaten
- **Aanpak van complexe projecten in de praktijk**
    - Case 1: Salyx-site Vilvoorde en andere voorbeelden, Trui Tytgat, project- en procesregisseur, Leidsman
    - Case 2: Denderboorden Aalst, Caroline Verdoodt, omgevingsbemiddelaar/vergunningsexpert, Verdoodt Plus

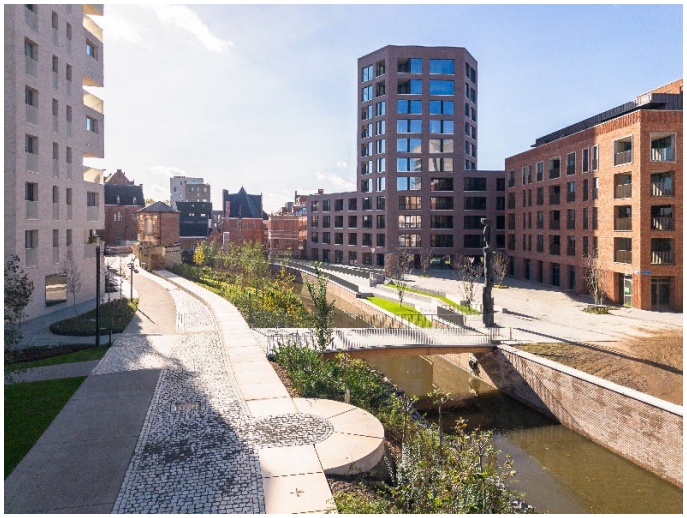
Sessie 6: Studiebezoek KORTRIJK

Kortrijk, donderdag 15 april 2027

- **Visie op stadsontwikkeling- en vernieuwing in Kortrijk**
    - Peter Tanghe, ruimtelijk planner bij stad Kortrijk
    - Dries Baekelandt, coördinator stadsvernieuwingsprojecten
- **Fietstocht langs verschillende Kortrijkse stadsprojecten**

Doelgroep

Verschillende spelers betrokken bij de (her)ontwikkeling van een gebied of stad zoals eigenaars, overheden, projectontwikkelaars, investeerders, vastgoedadviseurs, woningcorporaties, bouwpromotoren, autonome vastgoedbedrijven, architecten, juristen, stedenbouwkundigen en stadsplanners.



Hertogensite, Leuven



Keerdok, Mechelen

Praktisch

Data en plaats

- Donderdag 21 januari, 4 en 18 februari, 11 en 25 maart en 15 april 2027, telkens van 13.30 tot 18 uur
- De sessies vinden plaats in het Provinciehuis, Charles de Kerchovelaan 189 in Gent
- Studiebezoek in Kortrijk

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 14/01/2027.
- De deelnameprijs is 1375 euro.
- Alumni/studenten van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde en het Postgraduaat Mens- en Milieuvriendelijk Bouwen en Wonen betalen 1235 euro
- Early Bird tarief tot 31 oktober 2026 : 1235 euro
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding 400/0030/10776.
- Bespaar op je deelnamekosten via de kmo-portefeuille. Klik hier voor meer informatie. Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Bij het indienen van je aanvraag kies je het thema ‘duurzaamheid’.

Erkenning

BIV: aangevraagd

Deze opleiding wordt georganiseerd door PUC - KU Leuven Continue.

PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.