KU LEUVEN



MEERDAAGSE OPLEIDINGEN

Vastgoedcontracten

Juridische aspecten van vastgoed

Van 19/04/2027 t.e.m. 10/05/2027 (4 sessies)

PUC | CONTINUE

Juridische aspecten van vastgoed

Praktische opleiding in vastgoedcontracten: onderhandeling, precontractuele documenten, koop- en huurcontracten, zakelijke rechten en Wet Breyne, met focus op juridische risico's, clausules en toepasbare praktijkoefeningen.Of je nu projectontwikkelaar of vastgoedbeheerder bent, of een andere rol in de dynamische wereld van het real estate vervult, deze opleiding biedt je de essentiële kennis én vaardigheden die je nodig hebt om met vertrouwen en deskundigheid te werken met vastgoedcontracten.

Programma

Sessie 1: Onderhandelen en contracteren binnen de vastgoedsector

Maandag 19 april 2027 | 13 - 17 uur

Deze sessie behandelt de basisbeginselen van het contractenrecht en begeleidt u doorheen het volledige onderhandelingstraject – van eerste gesprek tot ondertekend contract. U krijgt voeling met de gevaren van het afbreken van contractonderhandelingen, leert waarop u moet letten bij het opstellen van precontractuele documenten (LOI, HOT, BAFO) en ontdekt hoe u correct en creatief gebruikmaakt van opschortende voorwaarden. De inhoud wordt meteen concreet en pas je toe in verschillende praktijkoefeningen.

Noteer dat deze sessie grotendeels de basisbeginselen van het verbintenissenrecht betreft. Deze sessie is voor deelnemers met een juridische achtergrond een loutere opfrissing.

Docenten: Elmo Goossens en Frederik Van den Abeele

Sessie 2: Opties, voorkeurrechten en koopcontracten

Maandag 26 april 2027 | 13 - 17 uur

Deze sessie behandelt de belangrijkste aandachtspunten bij het opstellen van optie-, voorkeur-, en koopcontracten. We gidsen u door courante concepten zoals "as is, where is", "acte en main" en "(voor) vrij en onbelast". U leert in welke situaties deze concepten gebruikt worden en hoe ze contractueel te moduleren. De sessie bevat tevens praktijkoefeningen waarin u de materie meteen leert toepassen.

Docenten: Elmo Goossens en Frederik Van den Abeele

Sessie 3: Zakelijke gebruiksrechten en aannemingscontracten

Maandag 3 mei 2027 | 13 - 17 uur

Deze sessie behandelt zakelijke gebruiksrechten (opstal, erfpacht, vruchtgebruik en erfdienstbaarheden) en aannemingscontracten. U leert welke clausules cruciaal zijn en hoe u de positie van opdrachtgever dan wel opdrachtnemer kunt versterken. Je gaat zelf actief aan de slag met de materie in verschillende praktijkoefeningen.

Docenten: Michael Barbier en Anneleen Quirynen

Sessie 4: Huurcontracten en Wet Breyne

Maandag 10 mei 2027 | 13 - 17 uur

Deze sessie behandelt het gemeen huurrecht (warehouses en kantoorruimten) en het handelshuurrecht (winkelpanden), alsook de essentie van de Wet Breyne in het kader van de bouw of verkoop op plan van woningen. In de praktijkoefeningen leer je de inhouden meteen toepassen.

Docenten: Michael Barbier en Anneleen Quirynen

Docenten

Anneleen Quirynen

Anneleen is vennoot in het Real Estate, Construction & Projects team van Stibbe. Sinds 2012 ondersteunt Anneleen spelers in de vastgoed- en bouwsector bij (complexe) projecten, waaronder PPS-projecten in al hun verschijningsvormen, zoals DB(F)(M)(O), en andere vastgoedprojecten met een publieke component. Ze komt tussen in transacties, stelt contracten op, adviseert en behandelt juridische procedures. Dankzij haar notariële opleiding en haar ervaring als academisch medewerker heeft Anneleen een bijzondere interesse in het goederenrecht en het opzetten van projectstructuren in het algemeen.

Elmo Goossens

Elmo is senior associate in het Real Estate, Construction & Projects team van Stibbe sinds 2017. Hij is gespecialiseerd in vastgoed- en bouwrecht, met een focus op vastgoedtransacties, huurcontracten, projectontwikkeling en PPS. Hij heeft uitgebreide ervaring met *forward funding* en *forward acquisition* transacties en adviseert over diverse vastgoedtypes zoals retail, kantoren en logistiek vastgoed. Naast zijn advocatenpraktijk is Elmo als assistent verbonden aan het Instituut voor Verbintenissenrecht van de KU Leuven.

Michael Barbier

Michael is advocaat in het Real Estate, Construction & Projects team van Stibbe sinds 2019. Hij staat cliënten bij in nationale en internationale vastgoedtransacties en bouwprojecten, met een bijzondere focus op publiek-private samenwerkingen en DBFM-contracten in de context van grootschalige infrastructuurprojecten. Hij biedt advies en stelt contracten op voor zijn cliënten en vertegenwoordigt hen in gerechtelijke procedures. Hij is daarnaast actief als praktijkassistent aan het Instituut voor Contractenrecht van de KU Leuven.

Frederik Van den Abeele

Frederik is advocaat in het Real Estate, Construction & Projects team van Stibbe sinds 2014 en gastprofessor aan KU Leuven. Hij is gespecialiseerd in het vastgoedrecht met een focus op verkoop- en huurtransacties. In dit verband adviseert hij nationale en internationale cliënten en staat hen bij in gerechtelijke procedures. Naast zijn advocatenpraktijk is Frederik

een veelgevraagd spreker op conferenties en publiceert hij veelvuldig in het ruime domein van het economisch privaatrecht, met bijzondere focus op het kooprecht.

Doelgroep

Voor vastgoedprofessionals die in de dagelijkse praktijk met vastgoedcontracten te maken hebben. Juridische voorkennis is niet vereist waardoor deze opleiding toegankelijk is voor iedereen die zijn kennis wil opfrissen of aanscherpen.

Praktisch

Data en locatie

- Maandag 19 en 26 april en 3 en 10 mei 2027
- De lessen vinden telkens plaats van 13 tot 17 uur. Er is onthaal vanaf 12.30 uur en een koffiepauze voorzien.
- Locatie: Brussel

Inschrijven

Schrijf in vóór 12 april 2027 via puc.kuleuven.be.

De deelnameprijs voor de volledige opleiding is 1250 euro. Alumni/studenten van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde betalen 1125 euro.
Inschrijven per sessie kan aan 350 euro per sessie.

Als één deelnemer inschrijft, dan krijgen alle bijkomende inschrijvingen uit dezelfde organisatie 10% korting.

Betaal via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding van '400/0029/96228 + naam deelnemer(s)' en ontvang geen factuur.
Wens je een factuur, duid dit dan bij je inschrijving aan.

BIV-erkenning aangevraagd: 20 uur voor de volledige opleiding of 4 uur per sessie

Orde Vlaamse Balies goedgekeurd :20 standaardpunten voor de volledige opleiding of 4 standaardpunten per sessie

Deze opleiding wordt georganiseerd door Vastgoedkunde KU Leuven, deel van PUC - KU Leuven Continue.

PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.