KU LEUVEN



Postgraduaat in de Vastgoedkunde

PUC | CONTINUE

VASTGOEDKUNDE
KU LEUVEN

Postgraduaat in de Vastgoedkunde

Het Postgraduaat in de Vastgoedkunde: een sterke combinatie van multidisciplinaire kennis en een verbindend netwerk.

In deze opleiding bouw je aan een stevig kennisfundament, maak je deel uit van een inspirerend netwerk en groei je in vastgoedleiderschap. Met een focus op duurzaamheid, op integratie van nieuwe technologieën en een toekomstgerichte blik op de sector. Klaar voor verder toonaangevend vastgoedleiderschap.

Deelnemen aan het Postgraduaat in de Vastgoedkunde betekent:

1. Je maakt kennis met **recente onderzoeksbevindingen** en **ontwikkelingen**.

2. Je verwerft **inzicht in de verschillende deelgebieden** van de vastgoedkunde: financiële, juridische en bouwtechnische aspecten, vastgoedbeheer, -ontwikkeling en -exploitatie.

3. Je verruimt je **professionele kennis** over vastgoed en krijgt een **algemeen denkkader** mee, inclusief de conceptuele en methodologische uitgangspunten van de verschillende vastgoedproblematieken.

4. Je denkt samen met je collegadeelnemers en docenten kritisch na over de **professionele en maatschappelijke relevantie** van de verworven kennis.

5. Je vergroot je **netwerk** (o.a. tijdens 'after class moments' in het voor- en najaar en tijdens de activiteiten van het alumnibestuur Postgraduaat in de Vastgoedkunde).

EEN MULTIDISCIPLINAIRE OPLEIDING

De opleiding, die wetenschappelijke en praktijkgerichte inzichten combineert, bespreekt de verschillende deelgebieden van de vastgoedkunde en stelt interactie tussen deelnemers en lesgevers uit diverse disciplines van het vastgoed centraal.

Het Postgraduaat in de Vastgoedkunde omvat:

4 blokken / 40 studiepunten / 280 contacturen

We staan met z'n allen voor grote maatschappelijke uitdagingen. Daar speelt ook de vastgoedsector een grote rol in.

Deze uitdagingen aanpakken, vereist sterke vastgoed-professionals: met een multidisciplinair kennisfundament, met een brede en kritische kijk, een ondernemende geest en zin voor samenwerking. Dit alles komt aan bod in het Postgraduaat in de Vastgoedkunde.



Your guide to a successful career.



VOOR PROFESSIONALS IN VASTGOED

Heb je een masterdiploma, dan ben je automatisch toegelaten tot de opleiding.

Een beperkt aantal kandidaten zonder masterdiploma, maar met voldoende ervaring in de vastgoedsector, kan via een overtuigend en gemotiveerd kandidaat-stellingsdossier toegelaten worden.

Het programmacomité beslist over toelating tot de opleiding op basis van vooropleiding, relevante praktijkervaring, curriculum, motivatie en volgorde van inschrijving.





BLOK 1
JURIDISCHE ASPECTEN EN FISCALITEIT

Docenten

Mr. Wim Goossens (blokcoördinator) • dr. Alexander Appelmans • mr. Jan Beleyn • mr. Pieter Callens • mr. Mario Deketelaere • mr. Mathieu Ex • prof. dr. Dorothy Gruyaert • mr. Nathanaëlle Kiekens • not. Alexis Lemmerling • Dirk Meulemans • mr. Eva Milant • mr. Astrid Peeters • prof. dr. Vincent Sagaert • Sofie Spriet • mr. Danny Stas • mr. Lars Van Bever • mr. Wout Van der Auwera • mr. Michael Van Gils • not. Benjamin Verheye

Ontwikkeling van een vastgoedproject

- Verwerving
- Samenwerking bij een vastgoedproject, werking van een SPV
- Vergunningen, milieu- en administratiefrechtelijke aspecten
- Projecten met de overheid / met een overheidsaspect
- Energie

Commercialisering van een vastgoedproject

- Verschillende mogelijkheden en toepasselijke regelgeving
- Fiscale aspecten
- Inhouse commercialisering / commercialisering door derden
- Commercialisering op plan: Wet Breyne
- Share deal en due diligence

Realisatie van een vastgoedproject

- Klassieke aanneming en onderaanneming
- Architectuur
- Alternatieve/nieuwe realisatievormen
- Verzekeringen in vastgoed
- Juridische aspecten van Technologie en Vastgoed op interdisciplinaire projectdag
- Integratieoefening: juridische case



2 BLOK 2

BOUWTECHNISCHE EN ARCHITECTURALE ASPECTEN VAN VASTGOED

Docenten

Prof. dr. ir. arch. Dirk Saelens (blokcoördinator) • prof. dr. ir. arch. Karen Allacker • prof. dr. Maarten Bassier • ir. Wim Boone • ir. arch. Elke De Beuckeleer • ir. Friedl Decock • ir Piet Kindt • ir. arch. Maarten Lambrechts • prof. dr. Juriaan Van Meel • prof. ir. arch. Herman Vande Putte • ir. Bob Van Poppel • ir. Véronique Voet

Inleiding

- Prestatiebenadering, mindmap

Ontwerp

- Wat is een kwalitatieve gebouwde omgeving?
- Ontwerpen: hoe gaat dat?
- Van gebruikerswens naar concept: programma van eisen (met vrijblijvende online cursus)
- Planlezen en tekenconventies, bouwen in een digitale wereld

Techniek: gebouw

- Materiaalkeuzen en duurzame materialen
- Structurele aspecten van gebouwen
- Funderingstechnieken
- Vloeren en wanden
- Huid van het gebouw
- Prestatie-eisen
- Akoestiek
- Isolatiedecreet

Installaties

- Riolering en sanitair
- HVAC
- Energieneutrale en fossielvrije gebouwen
- Hernieuwbare energie en smart cities
- Elektriciteit, zwakstroom, bekabeling en ICT

Expertise en proces

- Projectmanagement
- Aannemingsaspecten
- Veiligheid: op de werf, in gebruik, bij onderhoud en demontage
- Certificering, oplevering, ingebruikname, waarborgen, exploitatie
- Schadegevallen, expertise, bouwconflicten, div

Praktijk: studiebezoeken, kennismaking met ConstrucThor (open werflab), interdisciplinaire projectdag Technologie en vastgoed en online cursus programma van eisen

BLOK 3

DE VASTGOEDSECTOR IN BELGIË / FINANCIËLE ASPECTEN

Docenten

Céline Janssens (blokcoördinator) • mr. Wouter Claes • ir. Kim Creten • Erik De Clippel • em. prof. dr. Cynthia Van Hulle • Philip Walravens • gastdocenten

- De Belgische vastgoedmarkt: algemene economische benadering, trends op lange termijn, verschuivingen op korte termijn, marktmechanismen
- Investeringsanalyse: financieel rekenen, investeringsmethoden en de relatie risico/rendement
- Balansanalyse: algemene principes, bijzondere toepassing voor makelaar, promotor en investeerder
- Waarderingsprincipes en projectanalyse: terminologie, internationale methodes, kapitalisatie, discounted cash flow en financiële planning
- Beleggen in vastgoed: vastgoedcertificaten, GVV en GVBF, vastgoed binnen een portfolio, risicospreiding
- Financiering van vastgoed: bankfinanciering (balans-versus projectfinanciering), financiering via de beurs



"De Projectdag Technologie en Vastgoed heb ik als zeer leerrijk ervaren. De benadering was zeer uiteenlopend, van wetenschappelijk tot concrete toepassingen. Het is een nuttige aanvulling naast de andere blokken."

Deelnemers van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde editie 2026



BLOK 4
VASTGOED IN DE PRAKTIJK

Docenten

Toon Dirckx (Blokcoördinator) • prof. Sandy De Bruycker • prof. dr. Geert Demuijnck • Arne Hermans • mr. Rudy Nauwelaerts • Frederik Serroen • Victoria Tanret • Charles-Antoine van Aelst • prof. ir. arch. Herman Vande Putte • Bart Vanderhoydonck • Vincent Vanderstraeten • Kim Verdonck • ir. arch. Peter-Willem Vermeersch • Lode Waes

Deelmarkten van vastgoed

- Bespreking van de vastgoedmarkten: kantoren, (semi-)industrieel vastgoed, winkels, woningen, zorgvastgoed, studentenhuisvesting
- Internationaal vastgoed: vergelijking van buitenlandse vastgoedmarkten met de Belgische

Stedelijke ontwikkeling en ruimtelijk beleid

- Krachtlijnen van het ruimtelijk beleid in Vlaanderen en Brussel
- Grondgebruik, stedelijkheid en densiteit
- Sociaal-economische differentiatie van stedelijke ontwikkelingen
- Ruimtelijke kwaliteit als beleidsprioriteit
- Studiebezoek Brussel
- Studiebezoek Antwerpen

Projectontwikkeling

- Ontwikkelingstraject, haalbaarheidsstudies, samenwerkingsvormen
- Architectuur en vastgoed

Vastgoedmanagement

- Corporate real estate management
- Asset-, property- en facility management
- Big data en proptech

Vastgoed in de praktijk

- Workshop Ontwerpen met impact
- Workshop Ethiek en architectuur



“De workshop ‘Ontwerpen met impact’ is een ideaal forum om op zoek te gaan naar een taal die alle partners binnen vastgoed (zoals ontwerpers, ontwikkelaars, ...) met elkaar verbindt. Het hanteren van eenzelfde taal zal leiden tot meer gedragen projecten.”

Docent Sandy De Bruycker







ALUMNIBESTUUR

Steven Bervoets, Matexi Hasselt / Clodius Beuckelaers, Cb. Tex bv. / Matthijs Casselman, Limecas nv / Matisse De Keninck, Goodman Belgium / Ivo De Muynck, Activo nv / Petra Deschacht, PUC - KU Leuven Continue / Micheline D'hondt (voorzitter), Bavastro BV / Roxana Hendrickx, Immobel / Door Grégoir, PUC - KU Leuven Continue / Marie Heyvaert, Downtown Real Estate / Katrien Kempe (voorzitter), UPSI-BVS / Stéphanie Lomme, Aedefica / Mieke Van Daele, PUC - KU Leuven Continue / Joris Van Mol, Vabumo / Geoffrey Wulleman, Blue Tree Consulting BV



Een uniek alumninetwerk

Na de opleiding bouw je verder aan je netwerk binnen de alumniwerking. Op regelmatige basis worden voor én door alumni activiteiten georganiseerd in de sociale, educatieve en professionele sfeer.

BROODJE VASTGOED

Informele broodjeslunch met korte presentatie over een actueel vastgoedtopic op een inspirerende vastgoedlocatie. Broodje Vastgoed staat open voor zowel alumni als andere geïnteresseerden in het vastgoed.

GATE - GET-ALUMNI-TOGETHER-EVENT

Netwerkevent op een exclusieve locatie voor alumni, docenten en deelnemers van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde.

We waren reeds te gast bij de Kruitfabriek Vilvoorde, Quator Brussel, bpost Brussel, Havenhuis Antwerpen

GASTCOLLEGE POSTGRADUAAT IN DE VASTGOEDKUNDE

Binnen het Postgraduaat in de Vastgoedkunde stellen we een les gratis open voor alle alumni, dit over een actueel topic of een update.

Topic 2026: Private equity in vastgoed

EINDEJAARSDINER

Het eindejaarsdiner brengt vastgoedprofessionals samen en geniet heel wat belangstelling én uitstraling in de vastgoedsector. Elk jaar nodigen we een gastspreker uit om vanuit een persoonlijke invalshoek een korte reflectie te geven op vastgoed en actuele trends en ontwikkelingen. Met een deel van de opbrengst steunen we een grensverleggend onderzoek aan KU Leuven en dragen op die manier graag bij tot een warmere samenleving.

Connect with a unique real estate community.



Expertise

PROGRAMMACOMITÉ

Het programmacomité superviseert en bewaakt de kwaliteit, wetenschappelijkheid en praktijkgerichtheid van de opleiding.

In dit comité zetelen:

- Blokcoördinatoren mr. Wim Goossens (juridisch blok), prof. dr. ir. arch. Dirk Saelens (bouwtechnisch blok), Céline Janssens (financieel blok) en Toon Dirckx (blok vastgoedbeleid en -beheer)
- Kim Creten (docent), Mario Deketelaere (docent), Katrien Kempe (alumnibestuur), Jef Lembrechts (docent), prof. dr. Vincent Sagaert (docent), Micheline d'Hondt (alumnibestuur), prof. ir. arch. Herman Vande Putte (docent), em. prof. Cynthia Van Hulle (docent), prof. dr. Wim Malfait (voorzitter), Door Grégoir (programmacoördinator), Petra Deschacht (adviserend lid PUC - KU Leuven Continue) en Lindsay Vandenamelee (adviserend lid PUC - KU Leuven Continue)
- Studentenvertegenwoordigers van de vorige en huidige editie

DOCENTEN

Lesgevers zijn professoren van KU Leuven en externe praktijkdeskundigen met expertise en ervaring. De diverse expertises en professionele settings van de docenten garanderen een optimaal evenwicht tussen theorie, visie en praktijkervaring.

We creëren een unieke sfeer van leren, ontmoeten en excelleren.

CONNECT WITH **THE BEST** IN REAL ESTATE

Ontdek onze andere vastgoedopleidingen

INSTAPOPLEIDINGEN

Ontwikkelen van een basiskennis die direct professioneel in de praktijk kan worden toegepast.

Young Professionals Programme Vastgoedkunde • Vastgoedrekenen in Excel • Essentials voor de bouwtechnische analyse van een gebouw • AI en vastgoed

GEVORDERDE OPLEIDINGEN

Verder verdiepen van reeds aanwezige kennis en extra onderbouwende fundamenten aanreiken gericht op vastgoedprofessionals met reeds enkele jaren ervaring.

Financiële en fiscale aspecten van vastgoed • Bouwkostenmanagement • Btw en vastgoed • Vastgoedcontracten • Juridische aspecten: Ruimtelijke ordening en omgeving Vlaams Gewest • Stads- en gebiedsontwikkeling • Property Management • Zorgvastgoed • Winkelvastgoed • Postgraduaat Toekomstgericht bouwen en wonen • Vastgoedinvesteringen modelleren in Excel • Warmtenetten op projectschaal in vastgoed • Kantorenvastgoed • Vastgoed Due Diligence • Publiek-private samenwerkingen (PPS)

EXPERT OPLEIDINGEN

Naast kennisoverdracht, focussen deze opleidingen op het leren van gelijkgestemden. We verwachten van de deelnemers dat zij over meerdere jaren relevante ervaring in de vastgoedsector of een aanverwante sector beschikken.

Urban Renewal • Insight Programme Real Estate Private Equity • Expert Class Btw en vastgoed • ESG and the future of Real Estate

SEMINARIES / LEARN & CONNECT EVENTS

Een doorlopend jaarprogramma waarin verdieping, inspelend op de actualiteit en/of verbreding en vernieuwing centraal staan en dit on campus en/of online.

Real Estate Bulletin • Seminaries



Het Postgraduaat in de Vastgoedkunde heeft een warm hart

Dat de vastgoedwereld een sector met een warm hart is, tonen we graag samen met het Alumnibestuur van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde door een deel van het inschrijfgeld van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde én van de opbrengst van het Eindejaarsevent te schenken aan een grensverleggend onderzoeksfonds binnen KU Leuven.

In 2027 steunen wij Revalidatiecentrum UZ Leuven, campus Pellenberg

Het revalidatiecentrum Pellenberg biedt voor verschillende aandoeningen revalidatieprogramma's aan met als doel: weer zelfstandig leren leven.

Of het nu gaat om herstel na de amputatie van ledematen, ernstige brandwonden, cerebrale parese, complexe pijn, dwarslaesie, lymfoedeem of andere aandoeningen of trauma's, in Revalidatiecentrum Pellenberg is het einddoel een integratie in de eigen omgeving van de patiënt. Patiënten krijgen verschillende behandelingen op maat en de noodzakelijke medische zorg.

Vastgoedkunde KU Leuven wil het Revalidatiecentrum en haar patiënten ondersteunen bij het verwezenlijken van hun missie.





Learn
Lead
Connect

HIGH QUALITY BUSINESS EDUCATION

- Personal touch
- Network oriented
- Industry experience
- World class program
- Entrepreneurial driven
- Exclusive learning environment
- High performing professors and executives



A strong community since 1995.





Praktische info

DATA EN PLAATS

- **Wekelijkse les op donderdag van 13.30 tot 21.30 uur**

- **vanaf 21 januari tot en met 16 december 2027**

Zomerbreak van eind juni tot midden augustus.
Er zijn examenmomenten (inclusief case en workshop) eind mei/begin juni, november en december.

Leslocatie: Leuven. Je volgt de lessen on campus.

Voor een optimale leerervaring rekenen we op je aanwezigheid ter plaatse voor de meeste lessen. Een deel van de lessen kan je online volgen indien je uitzonderlijk niet aanwezig kan zijn. Cases, workshops, integratie-oefeningen, studiebezoeken en bijzondere lessen vinden uitsluitend op campus plaats.

Studiebezoeken, workshops, integratieoefeningen en lessen op externe locaties zijn steeds uitsluitend live te volgen.

De drie workshops die deel uitmaken van het examen gaan door in Kortrijk, Gent of Brussel en ook hier kan je enkel ter plaatse deelnemen. De schriftelijke examens vinden plaats op dinsdag of donderdag en kan je afleggen in Leuven en Kortrijk.

ORGANISATIE

PUC - KU Leuven Continue in samenwerking met de Faculteiten Economie en Bedrijfswetenschappen, Ingenieurswetenschappen en Rechtsgeleerdheid van KU Leuven.

GETUIGSCHRIFT

Als je de opleiding succesvol beëindigt, behaal je een erkend getuigschrift Postgraduaat in de Vastgoedkunde uitgereikt door KU Leuven. Aan de opleiding zijn 40 studiepunten verbonden.

INSCHRIJVEN

Geniet nog tot 1 december 2026 van Early Bird Korting.

Schrijf je in voor 1 december 2026, dan geniet je van de Early Bird Deelnameprijs van 7550 euro. Schrijf je in na 1 december 2026, dan betaal je 7950 euro.

Kandidaten met masterdiploma kunnen inschrijven tot 15 januari 2027. Kandidaten zonder masterdiploma kunnen zich aanmelden tot 7 januari 2027.

Inbegrepen: deelname aan de lessen, cursusmateriaal en catering bij de lessen en studiebezoeken.

Als deelnemer ben je verzekerd en ontvang je een studentenkaart van KU Leuven.

Alumni van de Micro-credential Young Professionals Vastgoedkunde kunnen deelnemen aan de kortingprijs van 7550 euro.

Bespaar op je deelnamekosten via de kmo-portefeuille. Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Kies bij het finaliseren van je aanvraag voor Thema “Bedrijfsstrategie” en Advies “Ondernemingsplan” met als referentie factuur 400/0029/93396.

* *Door me in te schrijven, verklaar ik me ermee akkoord dat de contactgegevens die ik verstrek, gebruikt worden om me te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.*

PUC - KU LEUVEN CONTINUE
Etienne Sabbelaan 53
8500 KORTRIJK
puc.kuleuven.be

v.u.: Wim Malfait, Etienne Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk