KU LEUVEN



Essentials voor de bouwtechnische analyse van een gebouw

Bouwtechnische aspecten van vastgoed

Vrijdag 11, 18 en 25 september 2026
KU Leuven Kulak of online

Early Bird Registration tot 1 juli 2026

PUC | CONTINUE

Een 'crash course' gebouwen beoordelen

Als vastgoedprofessional met een niet-bouwtechnische achtergrond is een basiskennis van bouwtechnische materie onontbeerlijk. In deze opleiding nemen we je stap voor stap mee in het analyseren van de staat en mogelijkheden van een gebouw. Nadien ben je een betere gesprekspartner met bouwtechnische experts, ben je in staat een eerste bouwtechnische analyse te maken en de toekomstmogelijkheden van een project in te schatten.

De lessen zijn doorspekt met praktijkvoorbeelden. We sluiten de opleiding af met een werfbezoek waarin je een synthese maakt van de opleiding.

Programma

Sessie 1: Bouwtechnische analyse

Vrijdag 11 september 2026, van 9 tot 16.30 uur

Structuur en stabiliteit
Piet Kindt, head of project Franki Foundations

De structuur en de eigenschappen van materialen van de verschillende gebouwdelen:

- Ondergrondse constructies: rioleringen, funderingen, kelders en ondergrondse parkings
- Draagvloeren
  - Draagvloeren op volle grond
  - Dragende binnenwanden
- Circulair bouwen:
  - Renovatie vs. slopen & heropbouwen
  - Hergebruik bestaande structuren

Gesloten ruwbouw en afwerkingsmaterialen
Steven Maeyaert, co-CEO Furnibo
Karl George, senior werfleider Furnibo

De structuur en de eigenschappen van materialen van de verschillende gebouwdelen:

- Dak(en) of plafonds en buitendakse schouw: stabiliteit
- Vloeren
- Wanden
- Plafonds
- Trappen, leuningen
- Bouwknopen
- Ramen en deuren
- Brandveiligheid
- Evaluatie van bestaande gebouwen
- Duurzaam omgaan met bouwmaterialen
  - Circulariteit
  - Materialenpaspoort

Sessie 2: Comforteisen (licht, akoestiek) en bouwtechnische analyse (gesloten ruwbouw en afwerking)

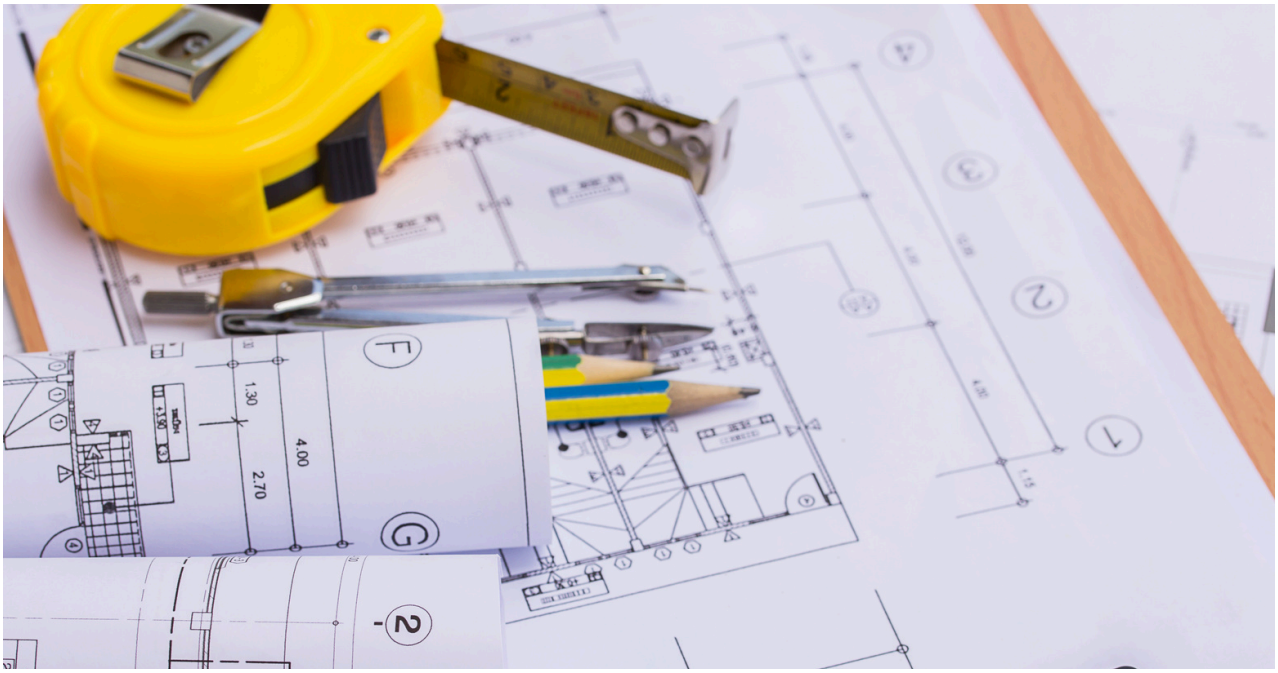
Vrijdag 18 september 2026, van 9 tot 16.30 uur

Comforteisen
Friedl Decock, vennoot Daidalos Peutz bouwfysisch ingenieursbureau

- Licht: Aan de hand van 5 richtlijnen voor een goed daglichtontwerp, duiden we enkele begrippen, prestatie-criteria en aandachtspunten.
- Akoestiek: Wat betekent een goed akoestisch comfort in de buitenomgeving en in gebouwen? We lichten de akoestische begrippen toe met praktijkvoorbeelden.

Energetische aspecten: luchtkwaliteit en binnenklimaat – verwarming en koeling
Toon Possemiers, directeur abt be

- Wat is het verschil tussen operationele en ingebedde energie?
- Hoe kan je vastgoed energetisch evalueren?
- Hoe zien de huidige normen en wetgeving eruit?
- Wat zijn de componenten van een energiezuinige installatie?
- Hoe kan je huidige technieken opwaarderen?



Sessie 3: Technische installaties en werfbezoek

Vrijdag 25 oktober 2024, van 9 tot 16.30 uur

Technische installaties: conditiestaatmeting, optimalisatie en onderhoud
Erik Faket, operations manager BAM fm

- Technische installaties: toelichting
- Conditiestaatmeting en meerjarenonderhoudsplanning volgens de NEN 2767
  - Methodiek
  - Output
- Potentieelscan en energieaudit als basis voor optimalisatie
  - Wat is het?
  - Hoe vult het de conditiestaatmeting aan?
- Toekomstige aanpasbaarheid in functie van nieuwe gebruikers of andere manier van werken
- Onderhoud
  - Wettelijke verplichtingen
  - Soorten onderhoud
  - Onderhoudsstrategie
- Duurzaam meerjarenonderhoudsplan
  - Gebouwelementen en gebouwgebonden installaties
  - Theoretisch versus werkelijk energetisch rendement
- Beheer- en onderhoudswerkzaamheden

Werfbezoek onder begeleiding van moderator Elke De Beuckeleer, general manager BEM Experts

Doelpubliek

Vastgoedprofessionals en geïnteresseerden met een **niet-bouwtechnische achtergrond**, bijvoorbeeld asset managers, portfoliomanagers, property managers, makelaars, syndici, investeerders, projectmanagers, eigenaars, vastgoedadviseurs …



Moderator

Elke De Beuckeleer, general manager BEM Experts is moderator in dit programma. Zij vormt de rode draad doorheen de opleiding, legt de linken tussen de verschillende onderdelen, ondersteunt de interactiviteit van de sessies en begeleidt het werfbezoek om de toepassing van de geziene inhouden in de praktijk toe te lichten.

Praktisch

Data en locatie

- Vrijdag 11, 18 en 25 september 2026
  - Sessie 1: van 9 tot 16.30 uur
  - Sessie 2: van 9 tot 16.30 uur
  - Sessie 3 : van 9 tot 16.30 uur
- Ter plaatse: KU Leuven Kulak (Etienne Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk)
- De eerste twee sessies kan je ook online, via livestream op opname, volgen. De derde sessie kan je enkel ter plaatse in Kortrijk volgen.

Inschrijven

Early Bird Registration tot 1 juli 2026

- Schrijf in vóór 1 juli 2026 en geniet van een extra Early Bird korting.
- Early Bird Registration is 1275 euro.
- Schrijf je na 1 juli 2026 in, dan is de deelnameprijs 1395 euro.
- Online inschrijven voor dit programma kan tot 4 september 2026.
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding 400/0029/42674+ naam deelnemer(s)'.
- Alumni en studenten Postgraduaat in de Vastgoedkunde betalen 1215 euro.

Fiscaal is er geen factuur vereist gezien de vrijstelling van onderwijs waaronder deze prestaties vallen. We kunnen geen factuur meer sturen als je kiest voor online betalen of via overschrijving met vermelding van de gestructureerde mededeling. De betalingsgegevens sturen we je ook per e-mail door.

Accreditering

- BIV: aangevraagd voor 16 uren

Kmo

Bespaar op je deelnamekosten via de kmo-portefeuille. Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Bij het indienen van je aanvraag kies je het thema ‘Duurzaamheid’ en het advies ‘Efficiënt materiaal gebruik’.

Meer weten?





PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.