KU LEUVEN



Vastgoed Due Diligence

Actuele inzichten in due diligence voor een veranderende vastgoedwereld

Donderdag 19 november 2026, van 16 tot 20 uur
Brussel

PUC | CONTINUE

Nood aan een update over de recente ontwikkelingen in juridisch, financieel en technisch onderzoek bij vastgoedtransacties?

In een vastgoedmarkt die complexer, digitaler en duurzamer wordt, is een grondige due diligence bij vastgoedtransacties geen luxe maar een noodzaak. Maar ...

- **Wat** behelst zo'n due diligence?
- **Wanneer** voer je een due diligence uit?
- **Welke vormen** kan een due diligence aannemen en wat wordt er onderzocht?
- **Wat zijn de consequenties** op de relatie tussen onderhandelingspartners?

Doelpubliek

Al wie professioneel met vastgoed te maken heeft, waaronder vastgoedinvesteerders, financiers, asset en fund managers, investeringsanalisten, vastgoedmakelaars, vastgoedconsultants, projectontwikkelaars, advocaten ...

Programma

Deel 1: Juridische aspecten

Mr. Dario Petosa, partner Lydian en mr. Kyoto Van Herreweghe, partner Lydian
16 - 18 uur

In het kader van een vastgoedtransactie vormt de juridische due diligence een essentieel onderdeel van het besluitvormingsproces en de waardering van het vastgoed. In dit deel lichten we, aan de hand van een praktische en realistische case, de belangrijkste onderdelen van een juridische due diligence bij vastgoedtransacties toe. Daarbij wordt ingegaan op:

- De verschillende fases van een professionele vastgoedtransactie (share deal en asset deal)
- Het concrete verloop van een due diligence
- De meest voorkomende aandachtspunten in de praktijk.

Bijzondere aandacht gaat uit naar vastgoedrechtelijke, omgevingsrechtelijke en energierechtelijke aspecten (met focus op Vlaanderen), gelet op hun vaak verstrekkende impact op het gebruik, de exploitatie en de waarde van het vastgoed.

Daarnaast worden ook de vereiste juridische documentatie en contractuele en fiscale aandachtspunten besproken, zoals garanties en vrijwaringen, prijsaanpassingsmechanismen en de vertaling van due diligence-bevindingen in de transactiedocumentatie.

Deel 2: De financiële en accounting aspecten

Pieter Van Hautegem, Director Deloitte
18.15 - 19 uur

- Financiële due diligence en types rapporten:
  - acquisition due diligence
  - vendor due diligence
  - vendor assistance
- Financiële due diligence: impact op de prijsberekening
- Financiële due diligence: de verschillende fases van het aankoopproces

Deel 3: De technische audit

Stefaan Martel, Directeur BOPRO
18.45 - 19.30 uur

- Inzicht in gebouwconditie en risico's
- Geïntegreerde technische en milieubeoordeling (T&EDD)
- Duurzaamheidsindicatoren als waardefactor (vs voorkomen 'stranded assets')
- Investeringskosten weergeven (CAPEX/OPEX)



Praktisch

Datum en locatie

- Donderdag 19 november 2026 van 16 tot 20 uur
- Brussel, Maison de la Poste - Rue Picard 5-7 Tour&Taxis

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 12 november 2026.
- De deelnameprijs is 325 euro. Als één deelnemer inschrijft, dan krijgen alle bijkomende inschrijvingen uit dezelfde organisatie 10% korting. Alumni en studenten van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde nemen deel voor 295 euro.

Betalingsmogelijkheden

- Via overschrijving of online tijdens je webinschrijving op rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding 400/0029/54192 + naam deelnemer(s) en ontvang geen factuur.
- Je betaalt na ontvangst van factuur. Duid dit aan bij je inschrijving.
- Bespaar op je deelnamekosten via de kmo-portefeuille.
  Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Kies "Beroepsspecifieke competenties" bij het kiezen van je thema.

Fiscaal is er geen factuur vereist gezien de vrijstelling van onderwijs waaronder deze prestaties vallen. We kunnen geen factuur meer sturen als je kiest voor online betalen of via overschrijving met vermelding van de gestructureerde mededeling. De betalingsgegevens sturen we je ook per e-mail door.

Erkenningen

- Orde van Vlaamse Balies: goedgekeurd voor 4 punten
- BIV-erkenning: goedgekeurd voor 3 uur
- Instituut voor Bedrijfsjuristen: goedgekeurd voor 3 uur

Meer weten?

Heb je vragen over deze opleiding of wil je meer weten? Boek je online afspraak met programmacoördinator Door Grégoir.