KU LEUVEN



Vastgoedrekenen in Excel

Van vastgoedwaarderen tot projectanalyse

10 november t.e.m. 8 december 2026, 16 tot 20 uur
Kortrijk, 5 sessies

PUC | CONTINUE

Basisopleiding Vastgoedrekenen waarin je hands-on praktijkvoorbeelden van vastgoedwaarderen tot projectanalyse in Excel uitwerkt.

Of je nu een goed wil kopen of verkopen, het rendement van je aankoop wil bepalen, of de ideale huurtermijn inschatten. Een basiskennis vastgoedrekenen in Excel is onmisbaar om de juiste beslissingen te maken.

In deze opleiding gaan we aan de slag in Excel en bouwen we stap voor stap de nodige rekenmodellen op. Via oefeningen maak je de vertaalslag naar de praktijk. De focus ligt op de concrete uitwerking in Excel op je eigen pc.

Doelstellingen

Je leert:

- de begrippen en technieken van vastgoedrekenen en vastgoedfinanciering
- cashflowschema's ontwerpen en templates creëren met behulp van Excel
- de verschillende manieren van vastgoedwaarderen toepassen
- rendements- en financieringsanalyses maken
- de diverse vormen van vastgoedfinanciering en hun toekenningscriteria

Doelpubliek

Deze opleiding richt zich tot projectontwikkelaars, bouwpromotoren, vastgoedconsultants, projectmanagers, accountants, juristen, notarissen, bedrijfsrevisoren, beleggers, vastgoedmakelaars …

We verwachten dat je over een goede basiskennis Excel beschikt. Je brengt je eigen laptop mee om de oefeningen en toepassingen meteen te kunnen uitwerken.

Het aantal deelnemers is beperkt tot 25.



Programma

De docenten leggen de theoretische concepten en methodieken uit en tonen via concrete vastgoedcases hoe je deze naar de praktijk vertaalt. Ze coachen je tijdens de oefeningen ‘on the job’.

Sessie 1: Basisbegrippen vastgoedrekenen

Dinsdag 10 november 2026

- Interest: enkelvoudig, samengesteld, reëel en nominaal
- Annuïteiten en perpetuïteiten
- Future value en present value
- Rendement
- Kosten versus opbrengsten
- Operationele en financiële kasstromen
- Bruto-netto huur en kostprijsdekkende huur

Sessie 2: Analyse van (des)investeringen

Dinsdag 17 november 2026

Welke parameters zijn van belang wanneer je over de aan- of verkoop van een goed beslist? Volgende investeringsanalysemethodes komen aan bod:

- Bruto en netto aanvangsrendement (BAR / NAR)
- Net Present Value (NPV)
- Internal Rate of Return (IRR)
- Sensitiviteitsanalyse
- Annuïteit van een constant stijgende cashflow
- Weighted average cost of capital (WACC)

Sessie 3: Wat is de waarde van vastgoed?

Dindsag 24 november 2026

Bespreking van de verschillende methodes om vastgoed te waarderen. Wat zijn de voor- en nadelen van elke methode? Welke kies je best?

- Kapitalisatiemethode
- Restwaarde
- Discounted cash flow (DCF)
- Project evaluatie

Sessie 4: Algemene begrippen en aflossingsschema's voor leningen

Dinsdag 1 december 2026

- Rol van de bank algemeen
- Vastgoedfinanciering: vormen en mechanismen
- Aflossingsschema's voor leningen
  - Bullet lening
  - Degressieve annuïteiten en constante aflossingen
  - Grafische voorstelling van aflossingsschema's
- Haalbaarheidsanalyse: projectontwikkelingsmodel, ook voor residentieel vastgoed
- Woonkrediet
  - Productbeschrijving: vast versus variabel, referte-index, herzieningsregel
  - Toekenningsvoorwaarden en financiële convenants – leningsduur
  - Toepassingen hypotheeklening

Sessie 5: Soorten kredieten en projectfinanciering

Dinsdag 8 december 2026

- Investeringskrediet
  - Productbeschrijving
  - Toekenningsvoorwaarden en financiële convenants
  - Zekerheden
  - Praktijkvoorbeelden
- Projectfinanciering
  - Productbeschrijving korte termijn projectfinanciering
  - Toekenningsvoorwaarden
  - Bepalingen Wet Breyne
  - Zekerheden
  - Praktijkvoorbeelden

De docenten

- Prof. dr. **Gunther Wuyts**, Professor of Finance Faculteit Economie en Bedrijfswetenschappen KU Leuven
- **Dennis Weyts**, valuer-advisor Stadim
- **Piet Vervinckt**, senior corporate banker Belfius
- **Thierry De Wever**, manager real estate & infrastructure finance Belfius Bank & Verzekeringen



Join Vastgoedkunde KU Leuven

Ontdek alle opleidingen van Vastgoedkunde op kuleuven.be/vastgoedkunde.

Praktisch

Data en locatie

5 sessies op dinsdag 10, 17 en 24 november en 1 en 8 december 2026
Telkens van 16 tot 20 uur
Locatie: KU Leuven Kulak (E. Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk)

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 2/11/2026.
- De deelnameprijs is 1.450 euro. Alumni en studenten van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde nemen deel voor 1.300 euro.
- Als één deelnemer inschrijft, dan krijgen alle bijkomende inschrijvingen uit dezelfde organisatie 10% korting.

Accreditering

- Je krijgt nadien een attest van deelname.
- Deze opleiding is erkend door het BIV voor 20 uur permanente vorming.

Betalingsmogelijkheden

- Je betaalt online tijdens je web inschrijving vóór 2 november 2026
- Via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue met vermelding van 400/0029/33277 + naam van de deelnemer(s) en je ontvangt geen factuur. Betalingsbewijs op eenvoudig verzoek.
- Wens je via factuur te betalen? Kies dan deze mogelijkheid tijdens je web inschrijving en betaal pas NA ontvangst van je factuur.

Fiscaal is er geen factuur vereist gezien de vrijstelling van onderwijs waaronder deze prestaties vallen. We kunnen geen factuur meer sturen als je kiest voor online betalen of via overschrijving met vermelding van de gestructureerde mededeling. De betalingsgegevens sturen we je ook per e-mail door.

PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.