KU LEUVEN



Self-storage als antwoord op veranderende woon- en werkpatronen

Donderdag 13 november 2025 - Groot-Bijgaarden

PUC | CONTINUE

Vastgoed@Storo

Organisatie

Dit event is een organisatie van het PUC - KU Leuven Continue in samenwerking met het Alumnibestuur Postgraduaat in de Vastgoedkunde.
Leden Alumnibestuur: Katrien Kempe (UPSI/BVS) en Micheline D'hondt (Immogra) - voorzitter, Steven Bervoets (Matexi), Clodius Beuckelaers (Cb.Tex bv), Matthijs Casselman (Media Park Development), Matisse De Keninck (Goodman Belgium nv), Ivo De Muynck (Activo), Laurens Dubaere (Bavastro BV), Roxana Hendrickx (Immobel nv), Marie Heyvaert (Downtown Real Estate), Stéphanie Lomme (Aedifica), Joris Van Mol (Wanaka RE Management nv), Geoffrey Wulleman (Blue Tree Consulting bv), Petra Deschacht en Mieke Van Daele (PUC KU Leuven Continue)

Programma

De vraag naar flexibele ruimte groeit door stedelijke verdichting, kleinere woonunits en veranderende werkmodellen.

Self-storage biedt een concreet antwoord op die trends. Bij Storo zetten we geavanceerde technologie in om klanten een vlot en gebruiksvriendelijk te bieden in de beste opslagomstandigheden. Tegelijk bouwen we ons bedrijf verder uit door zowel bestaande gebouwen te herbestemmen als nieuwe, toekomstgerichte vestigingen te ontwikkelen. Zo creëren we niet alleen gemak en zekerheid voor gebruikers, maar ook duurzame meerwaarde voor investeerders en dragen we bij aan een circulaire vastgoedaanpak waarin leegstand opnieuw rendeert en nieuwbouwprojecten slim en toekomstbestendig worden ontworpen.

Vandaag heeft Storo vestigingen in Brecht, Mechelen, Roeselare, Groot-Bijgaarden en Zaventem met uitbreiding op korte termijn met een nieuwe vestiging in Mechelen & Antwerpen. In elke vestiging hanteren ze een innovatieve werking waarbij klanten hun opslagruimte eenvoudig kunnen reserveren via de website waarna ze meteen toegang krijgen tot de app of een persoonlijke toegangscode: zoals bij een webshop...

De Belgische self-storage markt is nog jong, maar kent een duidelijke groeiversnelling. Ons land telt naar schatting 100 tot 150 vestigingen, samen goed voor ongeveer 250.000 m² opslagruimte. Omgerekend komt dat neer op amper 0,02 m² per inwoner. In het Verenigd Koninkrijk is er bijna 10 keer zoveel ruimte per inwoner beschikbaar en in Nederland 2,5 keer meer.
Dat toont aan hoeveel groeipotentieel er nog in onze markt zit.





Mitiska REIM is een gespecialiseerde manager en adviseur van vastgoedbeleggingsfondsen, met hoofdzetel in Brussel, België.
Mitiska REIM richt zich op de niche van convenience vastgoed in Europa, met een focus op retailparken, multi-let light industrial, self storage en urban logistics. De strategie van Mitiska is gericht op duurzame waardecreatie door het realiseren van ontwikkelingsprojecten en herontwikkelingen & herpositioneringen van bestaande activa, gecombineerd met actief en deskundig asset management.

MEREP 3 is het vierde fonds dat door Mitiska REIM werd gelanceerd en heeft in totaal EUR 450 miljoen opgehaald, inclusief twee co-investeringsvehikels. MEREP 3 is het eerste fonds van Mitiska REIM dat zich richt op self storage.



Timing

- 12.00u Ontvangt met een drankje en broodje
  Welkomstwoordje door Katrien Kempe en Bram Thomas

- 12.15u Ontdek het verhaal van
  Storo door Lennert De Bruyn & Jorinne De Bruyn
  Self Storage markt in België – perspectief van de investeerder door Bart Rabaey - Mitiska

- 13.00u Rondleiding Storo vestiging

- 14.00u Einde

Praktisch

Datum en plaats

- Donderdag 13 november 2025, van 12 tot 14 uur
- Storo, Alfons Gossetlaan 34 te Groot-Bijgaarden.
  Ontvangst op de bovenste verdieping in de kantoren van Mitiska REIM.
- Parkeermogelijkheid: parkeerplaatsen zijn er langs de straatkant en aan onze ingang (zie de bordjes Mitiska REIM).

Inschrijven

- De deelnameprijs bedraagt 65 euro .
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding van '400/0028/37792 + naam van de deelnemer(s)' en ontvang geen factuur.
- Wens je toch een factuur? Kies dan deze mogelijkheid tijdens je inschrijving op de website.

PUC - KU Leuven Continue
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.