KU LEUVEN



Zorgvastgoed

Van 11 september t.e.m. 20 november 2025
Kortrijk (6 sessies)

PUC | CONTINUE

Financiële, juridische, fiscale, architecturale, beleidsmatige en bouwtechnische aspecten van zorgvastgoed

De behoefte aan kwalitatief hoogstaand zorgvastgoed blijft acuut. Het aantal personen dat nood heeft aan aangepaste en moderne ‘zorg’voorzieningen in ons land blijft stijgen, maar ook het zorglandschap en het profiel van de patiënt of bewoner evolueert snel.

Welke behoeften en mogelijkheden zijn er en hoe kunnen uitbaters van woonzorgcentra (WZC), ziekenhuizen, zorghotels en andere voorzieningen, maar ook projectontwikkelaars, vastgoedinvesteerders en lokale overheden, hierop inspelen? Wat is de impact van de veranderende wetgeving en de wereldwijde klimaat- en energiecrisis? En waar kunnen private en publieke partners elkaar vinden om zorgbehoevenden in de toekomst nog beter op te vangen?

Doelpubliek

Al wie professioneel met zorgvastgoed te maken heeft: projectontwikkelaars, bouwpromotoren, vastgoedmakelaars, investeerders, architecten, stedenbouwkundigen, juristen, economisten, uitbaters en leidinggevenden van zorginstellingen, ambtenaren bij lokale en federale overheden.



Programma

Na een uitgebreide introductie en situering van de zorgvastgoedmarkt gaan we in op de financiële, juridische, fiscale, architecturale, en bouwtechnische aspecten van zorgvastgoed.

We hebben daarbij niet alleen aandacht voor WZC en assistentiewoningen, maar ook voor de veranderende rol en toekomst van ziekenhuizen en de blijvende nood aan voorzieningen voor mensen met een beperking of dementie, met psychische problemen en kwetsbare jongeren.

En uiteraard staan we stil bij het zorgvastgoed van morgen. Welke nieuwe zorgconcepten komen op ons af en hoe passen we zowel onze businessmodellen als infrastructuur aan op bijkomende eisen en uitdagingen qua duurzaamheid, welbevinden en toekomstbestendigheid?

Sessie 1: Situering van de zorgvastgoedmarkt | Hoe staat de sector ervoor? Wat brengt de toekomst?

11 september 2025, van 13.30 tot 18 uur

Wie zijn de belangrijkste actoren in deze markt, hoe zijn ze georganiseerd en wat vertegenwoordigen ze in de zorg en in het vastgoed? Waar liggen de uitdagingen en grenzen als je wil ondernemen in deze sector? Hoe staat de zorgvastgoedsector ervoor? De zorg staat enorm onder druk door de groeiende zorgvraag en het voortdurende tekort aan zorgprofessionals. Hoe kunnen we zorgvastgoed zo aanpassen dat het voldoet aan de veranderende processen en de ontwikkelingen in de zorg?

- Introductie: wat begrijpen we onder zorgvastgoed?
  - Wim Boon, Business Development Manager, Social Profit en Lokale Overheden bij KBC Bank & Verzekering
- Visie verschillende stakeholders
  - Johan Staes, gedelegeerd bestuurder VLOZO
  - Sébastien Berden, coo health care Cofinimmo
  - Wino Baeckelandt, afgevaardigd bestuurder Zorggroep H. Hart Kortrijk
  - Annemie Glorieux, diensthoofd ruimteplanning UZ Leuven



Sessie 2: Veranderende zorgconcepten | Impact zorgbeleid en tweede vergrijzingsgolf | Futureproof zorgvastgoed

25 september 2025, van 13.30 tot 18 uur

- Wat blijft nog over van de erkenningskalender? Impact nieuwe beleidsploegen en de vergrijzingsgolf op het huidige en toekomstige zorgbeleid. Hoe evolueren we naar een efficiënter zorgnetwerk met zowel grote als kleinschalige woonvormen met geïntegreerde zorg en zorgzame buurten?
  - Lien Van Malderen, stafmedewerker woonzorg Zorgnet-Icuro

- Veranderende zorgconcepten. Van huidige naar toekomstige zorgmodellen: welke zorg en infrastructuur zal er nog nodig zijn in de toekomst?
  - Sam Vanhuynegem, stafmedewerker ouderenzorg- en beleid, VVSG
  - Bart Sabbe, stafmedewerker beleidsondersteuning Vlaams Welzijnsverbond

- Kleinschalige woonzorgvoorzieningen, onmisbaar binnen een efficiënt en geïntegreerd zorgnetwerk. Case wzc De Wingerd.
  - Jan Vanwezer, directeur wzc De Wingerd





Sessie 3: Zorgvastgoed financieel bekeken

9 oktober 2025, van 13.30 tot 18 uur

Welke rol kunnen institutionele beleggers spelen en hoe komen we samen verder? Wat is de impact van de economische/energie crisis? Hoe kan je de financiële haalbaarheid van zorgvastgoedprojecten vergroten? Groei, de portefeuille aanpassen aan de veranderende vraag, duurzaamheid, de ontwikkeling van nieuwe woonvormen, roepen heel wat financiële vragen op. Wie investeert en wie exploiteert?

- Hoe gaan banken om met de financiering van zorgvastgoedprojecten ?
  - Wim Boon, Business Development Manager - Social Profit en Lokale Overheden bij KBC Bank & Verzekering
- Operationele drivers – visie vanuit de woonzorgcentra
  - Dominiek Beelen, ceo Korian Benelux
- Woonvoorzieningen voor ouderen als vastgoedinvesteringsobject
  - Stéphanie Lomme, country manager Belgium Aedifica





Sessie 4: Duurzaam, kwalitatief en toekomstbestendig ontwerpen, ontwikkelen en bouwen van zorgvastgoed

23 oktober 2025, van 13.30 tot 18 uur

Het bestaande zorgvastgoed verder verduurzamen is de uitdaging van de komende decennia. Zorgvoorzieningen moeten niet alleen klimaatrobuust en inclusief worden, ze moeten ook betaalbaar blijven en liefst zo weinig mogelijk extra ruimte innemen.

- Hoe kom je tot energiepositieve en klimaatrobuuste zorgvastgoedprojecten waar 'wellbeing' centraal staat ?
  - Friedl Decock, raadgevend ingenieur, Daidalos Peutz Bouwfysisch ingenieursbureau
- Kort overzicht certificeringssystemen. Impact CSRD en belang van climate resilience en adaptatie
  - Liesbeth Reekmans, innovation manager vk architects & engineers
- Inspirerende cases van slim ontworpen en betaalbare zorgprojecten
  - Nele Coppieters, ir-architect en manager PR & kandidaatsstelling Detoo

Sessie 5: Fiscaal-juridische aspecten van zorgvastgoed | Schatten en waarderen van zorgvastgoed

6 november 2025, van 13.30 tot 18 uur

- Waardering van zorgvastgoed vanuit het standpunt van de investeerder (WZC, ziekenhuizen en woonvoorzieningen voor mensen met een beperking)
  - Céline Janssens, partner Stadim
- Fiscaal-juridische aspecten van zorgvastgoed: impact nieuwe wetgeving
  - Danny Stas, partner Deloitte Legal





Sessie 6: Trends en transformaties in het zorgvastgoed - studiebezoek De Korenbloem

20 november 2025, van 13.30 tot 18 uur

- Inclusieve zorgarchitectuur ontwerpen
  - Pleuntje Jellema, onderzoeker, MSc, MA, PhD, research[x]design KU Leuven
- Inspirerende, innoverende zorgvastgoedprojecten – pilootprojecten onzichtbare zorg
  - Case Coda palliatief centrum Wuustwezel
    - Alex De Kind, directeur Coda
  - De Binnenwereld: coöperatief en inclusief wonen
    - Gerbrand Nootens, Wooncoop
- Toelichting en rondleiding project vzw De Korenbloem
  - Kristof Claeys, algemeen directeur vzw De Korenbloem

Praktisch

Data en locatie

- Donderdag 11 en 25 september, 9 en 23 oktober, 6 en 20 november 2025, telkens van 13.30 tot 18 uur.
- Sessie 1: Residentie Budalys (Dam 2, 8500 Kortrijk)
- Sessie 2: KU Leuven Kulak (E. Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk)
- Sessie 3: KU Leuven Kulak (E. Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk)
- Sessie 4: Jan Yperman Ziekenhuis (Briekestraat 12, 8900 Ieper)
- Sessie 5: KU Leuven Kulak (E. Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk)
- Sessie 6: De Korenbloem (Pieter De Koninckklaan 12, 8500 Kortrijk)

Inschrijven

- Schrijf in vóór 5 september 2025.
- De deelnameprijs is 1250 euro en 1125 euro voor alumni/studenten Postgraduaat in de Vastgoedkunde en het Postgraduaat Mens- en Milieuvriendelijk Bouwen en Wonen
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding 400/0027/41402 + naam deelnemer(s)
- Bespaar op je deelnamekosten via de kmo-portefeuille. Klik hier voor meer informatie.
- Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Bij het indienen van je aanvraag kies je het thema ”Bedrijfsstrategie” en als referentie 400/0027/41402.

Erkenning

- Je krijgt nadien een attest van deelname.
- BIV-erkenning aangevraagd.





PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.