

Wegwijzer stedenbouwkundige handelingen - update 2024-2025

Juridische update Vastgoed

Vrijdag 15 november 2024, van 13 tot 18 uur
KU Leuven Kulak, online of uitgesteld via opname

Wegwijzer stedenbouwkundige handelingen (update 2024-2025): vergunningsplicht, meldingsplicht en vrijgestelde handelingen

Op 7 juni 2024 keurde de Vlaamse Regering een besluit goed dat opnieuw aanpassingen doorvoert aan het Vrijstellingenbesluit. Hierdoor moet in de toekomst voor bepaalde stedenbouwkundige handelingen niet langer een vergunning aangevraagd worden.

Dit leidt tot nieuwe vereenvoudiging en vermindering van administratieve lasten. Daarnaast maakt het Verzameldecreet Omgeving (2024) komaf met de huidige situatie waarbij een lokaal bestuur via een stedenbouwkundige verordening quasi ongeremd bijkomende meldings- of vergunningsplichten kan invoeren, wat leidt tot een enorme complexiteit van verschillende regels voor vrijstellingen en meldingsplichtige handelingen.

Een nieuw systeem zorgt voor (meer) duidelijkheid en uniformiteit in combinatie met lokale autonomie en maatwerk. Deze "herijking" zal gepaard gaan met een aanpassing van het Vrijstellingenbesluit en het Meldingsbesluit.



In deze opleiding wordt een volledig up-to-date overzicht (2024-2025) geschetst van de voorschriften inzake vergunningsplicht, meldingsplicht en vrijgestelde handelingen. De regels worden geïllustreerd aan de hand van praktische voorbeelden én oefeningen. Aan de hand van een praktische leidraad wordt in iedere situatie duidelijk wanneer een vergunning/melding al of niet nodig is.

Enkele voorbeelden van vragen die zullen behandeld worden ("wanneer vergunning, melding of vrijstelling?"):

- wijzigen van de woonfunctie van een woning en/of het wijzigen van het aantal woonegelegenheden binnen een woning;
- verbouwen, renoveren en onderhouden van een woning zonder volume-uitbreiding;
- uitbreiden van gebouwen;
- oprichten van gebouwen in industriegebied;
- plaatsen van bijgebouwen (keuken, veranda, carport, enz.);
- plaatsen van vrijstaande constructies (tuinhuis, serre, zwembad, terras, enz.);
- plaatsen van zonnepanelen en schotelantennes;
- planten van groen (bomen, struiken, hagen);
- plaatsen van afsluitingen;
- aanleggen van opritten, terrassen, zwembaden, tennisbanen, siervijvers, ...;
- doorvoeren van reliëfwijzigingen (ophogen en afgraven van terreinen);
- gebruik van een terrein voor opslag van materialen, plaatsen van voertuigen, ...;
- slopen van constructies;
- doorvoeren van functiewijzigingen en zonevreemde functiewijzigingen.

Praktisch

Datum en locatie

- Vrijdag 15 november 2024, van 13 tot 18 uur
- Kulak, Etienne Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk
- Online: via de virtual Classroom of achteraf via opname



Docent
Mario Deketelaere
Advocaat - Baker McKenzie
Gastdocent KU Leuven

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 8 november 2024
- De deelnameprijs is 225 euro.
- Studenten en alumni van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde betalen 205 euro.
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC- KU Leuven Continue, met vermelding '400/0026/40156 + naam deelnemer(s)' en ontvang geen factuur.
- Wens je een factuur? Vraag die aan tijdens je inschrijving.
- Betaling via kmo is goedgekeurd.

Accreditering

- BIV erkenning voor 4u permanente vorming
- Orde Vlaamse Balies - goedgekeurd dossiernr. C-2023-2448



Join Vastgoedkunde KU Leuven



Ontdek alle opleidingen van Vastgoedkunde op kuleuven.be/vastgoedkunde.



PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.