

KU LEUVEN

Corporate Real Estate Transactions

Juridische en fiscale aspecten van vennootschapsrechtelijke vastgoedtransacties

Donderdag 20 en 27 maart en 3 april 2025
KU Leuven, campus Arenberg



juridische, fiscale en praktische aspecten van vastgoedtransacties

Vastgoedtransacties kunnen tot stand komen via vennootschapsrechtelijke technieken zoals share deals, fusies en partiële splitsingen. In deze opleiding krijg je een overzicht van de voornaamste juridische, fiscale en praktische aspecten.

Na deze opleiding heb je inzicht in en kennis over:

- transactiestructuren vanuit vennootschapsrechtelijk en fiscaal perspectief,
- de dynamiek van deze transactiestructuren en de voor- en nadelen van de keuzemogelijkheden,
- verschillende werkhypothesen vanuit een praktijkgerichte benadering.

Deze opleiding daagt je uit om kritisch mee te denken en je eigen kennis en ervaringen te delen.

Doelpubliek

De vastgoedprofessional die vanuit een juridische, fiscale of financiële invalshoek te maken krijgt met vastgoedtransacties via vennootschapsrechtelijke technieken. We verwachten dat je over een basiskennis van juridische en financiële aspecten van vastgoed beschikt.



Programma

Sessie 1: Algemeen kader en overzicht van diverse acquisitietechnieken

Donderdag 20 maart 2025

- Begrippenkader en typologie van corporate real estate transacties
 - Asset deal versus share deal
 - Vennootschapsrechtelijke technieken
- Praktisch verloop van de transactie
- Due diligence en verwerking van de resultaten
- Financiering van vastgoed in cash deals: waar haal je de cash? Alternatieve 'equity deals' met uitgifte van nieuwe aandelen
- Fiscale aspecten
 - Registratierechten
 - Btw
 - Directe belastingen

Sessie 2: Verwerving van vastgoed via vennootschapsrechtelijke technieken

Donderdag 27 maart 2025

- Inbreng in natura, fusie en (partiële) splitsing
- Vennootschapsrechtelijke aspecten: impact op de economie en timing van de transactie
- Verloop van de transactie m.i.v. bijzondere aspecten voor beursgenoteerde vennootschappen
- Bepaling en betaling van de prijs: inbrengwaarde en uitgifteprijs
- Fiscale aspecten
 - Belastingneutraliteit versus belastbaarheid van herstructureringen
 - Meerwaarden op aandelen in geval van overdracht nieuwe aandelen na herstructurering
 - Afsplitsing naar een gereguleerd vastgoedvennootschap (GVV) of gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds (GVBF)
 - Sale-and-lease-back transacties
 - Antimisbruik
- Case study

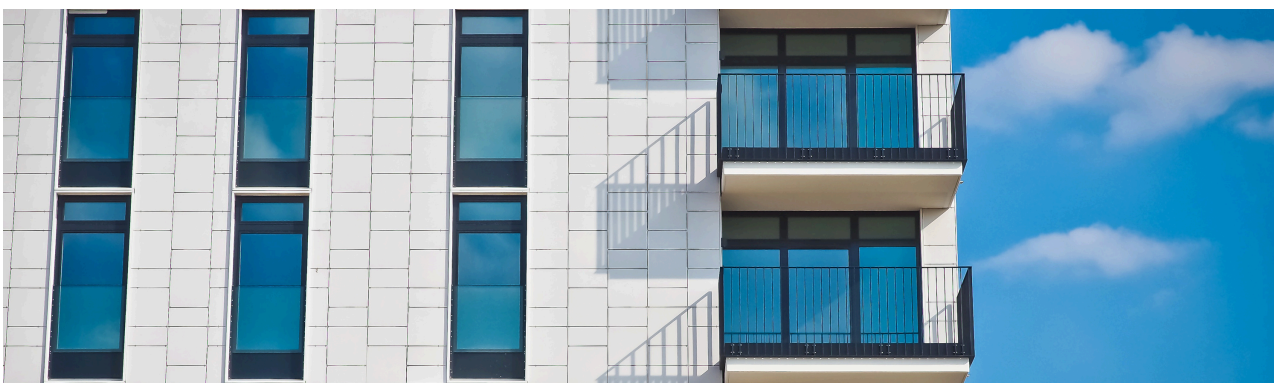
Sessie 3: Overname vastgoedvennootschappen via share deals

Donderdag 3 april 2025

- Do's & don'ts in een Share Purchase Agreement in vastgoedtransacties
- Prijsclausule
- Verloop en 'mechanics' van de transactie
- Post-acquisitie fusie van 100%-dochtervennootschap
- Fiscale aspecten in hoofde van koper en verkoper
 - Impact op de prijsberekening
 - Meerwaardebelasting in hoofde van de verkoper
 - Simulatie vs. anti-misbruik
 - Split sale
- Case study

Docenten

- Mr. **Eva Milants**, advocaat Eubelius
- Mr. **Wouter Claes**, advocaat-vennoot Eubelius
- Mr. **Lars Van Bever**, advocaat-vennoot Eubelius



Praktisch

Datum en locatie

- Donderdag 20 en 27 maart en 3 april 2025, telkens van 16 tot 20 uur
- Onthaal vanaf 15.30 uur en broodjespauze
- De opleiding vindt plaats in KU Leuven, campus Arenberg (Heverlee)

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 13 maart 2025. De deelnameprijs is 750 euro.
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding 400/0025/93777. + naam deelnemer(s)'.
Deelnemers uit een zelfde organisatie krijgen 10% korting.
- Alumni en studenten van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde betalen 675 euro.

Kmo

- Bespaar op je deelnameprijs via de kmo-portefeuille.
- Ons erkenningsnummer is DV.O102270.
- Bij het aanvragen van je tegemoetkoming kies je als Thema Bedrijfsstrategie en als advies/subthema Ondernemingsplan.

Accreditering

- Aangevraagd voor juristen bij de Orde van Vlaamse Balies
- Aangevraagd bij het BIV voor 12 contacturen
- Aangevraagd bij het ITAA voor 9 contacturen
- Aangevraagd bij het IBR voor 9 contacturen

Meer weten?

Heb je vragen over deze opleiding of wil je meer weten? [Boek je online afspraak](#) met programmacoördinator Door Grégoir.

PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.