



postuniversitair  
centrum

# UPDATE

**SPITS Vastgoed**

## **EPC-labels en huurindexatie**

Online via Virtual Classroom

Woensdag 15 mei 2024, van 9 tot 10 uur

KU LEUVEN

KULAK

GENT

BRUGGE

Het EPC-label van een (huur-)woning en de indexatie van huurprijzen moeten (voorlopig) nog steeds in één zin uitgesproken worden.

## Doelstellingen

- Je hebt een overzicht van de actuele toepasselijke wetgeving voor huurwoningen in Vlaanderen en Brussel (en beknopt het Waalse Gewest)
- Je kan je indexatie van huurprijzen terug doorvoeren/evalueren/begeleiden op basis van correcte kennis van de huidige wettelijke stand van zaken
- Je kent de verschillen in toepassing voor woninghuur, handelshuur of gemeenrechtelijke huur

## Programma

De indexering van de huurprijzen en het EPC-niveau van de (huur-)woning zijn in 2022 voor het eerst aan elkaar gekoppeld. Zowel in het Vlaams, Waals als Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd namelijk wetgeving uitgevaardigd die de mogelijkheid tot indexatie rechtstreeks afhankelijk maakt(e) van het EPC-niveau van de (huur-)woning.

Het initiële algehele verbod tot indexering van de huurprijzen van de meest energieverblindende woningen werd intussen opgeheven in 2023, maar er bestaan in de gewesten nog steeds belangrijke beperkingen op de indexatie in de vorm van een 'correctiefactor' op de indexatieformule. Deze correctiefactor werd op een verschillende wijze voorzien in de gewestelijke wetgeving. De mogelijkheid tot en wijze van indexatie is dus niet enkel afhankelijk van het EPC-label, maar ook van de ligging van de woning. Dit maakt de toepassing ervan in de praktijk uiteraard alleen maar complexer. Hoog tijd dus voor een duidelijke stand van zaken in deze SPITS Vastgoed!

Je krijgt een helder overzicht van de actuele toepasselijke wetgeving voor huurwoningen gelegen in Vlaanderen en Brussel (met een beknopte vermelding van de toepassing in het Waalse Gewest), onder meer aan de hand van praktische voorbeelden. Zo kan je de indexatie van de huurprijzen terug doorvoeren/evalueren/begeleiden op basis van een correcte kennis van de huidige wettelijke stand van zaken. Wij staan ook kort even stil bij het verschil in indexatie wanneer deze wordt toegepast voor een woninghuur, handelshuur of gemeenrechtelijke huur, zodat je ook kennis hebt van de verschillen die bestaan op niveau van het type huur.

## Docenten

- Mr. **Anneleen Vanderbauwhede**, Senior Associate KPMG Law
- Mr. **Jim Bauwens**, Partner KPMG Law

## Praktisch

### Datum en locatie

- Woensdag 15 mei 2024 van 9 tot 10 uur
- SPITS Vastgoed volg je online in de virtual classroom. Je kunt in interactie gaan met de docent en andere deelnemers alsof je fysiek in het lokaal aanwezig bent.

### Inschrijven

- Doelgroep: Vastgoedprofessionals en eigenaars van huurwoningen.
- De deelnameprijs is 60 euro.
- Schrijf in voor 14 mei.
- Betalen kan via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van het Postuniversitair Centrum, met vermelding van '400/0025/75488 + naam deelnemer(s)'. Of je betaalt na ontvangst van factuur.

### Accreditatie

- BIV-erkenning: 1 uur aangevraagd

Join Vastgoedkunde KU Leuven



### Postuniversitair Centrum

E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk  
+32 56 24 61 84 - [puc@kuleuven.be](mailto:puc@kuleuven.be)  
[puc.kuleuven.be](http://puc.kuleuven.be)

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.