

KU LEUVEN

Stads- en gebiedsontwikkeling Van project tot realisatie

Van 23 januari t.e.m. 24 april 2025
Gent | 6 sessies



Stads- en gebiedsontwikkeling - Van project tot realisatie

Gebiedsontwikkeling in Vlaanderen vindt steeds vaker plaats in bestaand bebouwd gebied, en door het toenemend aantal spelers wordt dit proces enkel complexer. De rollen van de verschillende actoren wijzigen of wisselen, eigendommen versnipperen en financieringsmodellen veranderen.

Hoe en waar willen we wonen, werken en ontspannen in de toekomst? De ruimte wordt schaarser, dus we moeten er creatief en duurzaam mee omgaan. Belangrijk daarbij is om de beschikbare middelen gericht in te zetten en een goed evenwicht te vinden tussen mens en omgeving, natuur en ecologie, wonen, werken, recreatie en landbouw.

Deze opleiding behandelt de diverse aspecten van stads- en gebiedsontwikkeling in een optimale combinatie van theoretische kennis en concrete cases. Na afloop heb je een goede basiskennis van het gebiedsontwikkelingsproces en een beter inzicht in de verschillende actoren en het krachtenveld dat hiermee gepaard gaat. Dit zal je verder helpen om strategische beslissingen te nemen en/of advies te geven.

We sluiten de opleiding af met een studiebezoek aan stad Kortrijk, waar we verschillende en vernieuwende stadsprojecten bezoeken. Deze projecten vormen een mooie illustratie van wat verschillende elementen die in de opleiding aan bod komen.

Doelgroep

Verschillende spelers betrokken bij de (her)ontwikkeling van een gebied of stad zoals eigenaars, overheden, projectontwikkelaars, investeerders, vastgoedadviseurs, woningcorporaties, bouwpromotoren, autonome vastgoedbedrijven, architecten, juristen, stedenbouwkundigen en stadsplanners.



Sessie 1: Wat begrijpen we onder stads- en gebiedsontwikkeling?

Gent, donderdag 23 januari 2025

- **Introductie en begrippenkader**
 - Philippe Van Wesenbeeck, diensthoofd Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Stad Gent
- **Wat is de drijfveer van projectontwikkelaars om mee te stappen in complexe stadsprojecten?**
 - Peter De Durpel, coo Nextensa
- **Maatschappelijke aspecten van stads- en gebiedsontwikkeling**
 - Michiel Van Balen, mede-oprichter Miss Miyagi, Stadsmakersfonds en Teherbestemmen
- **Stads- en gebiedsontwikkeling door de ogen van de Gentse stadsbouwmeester**
 - Peter Vanden Abeele, stadsbouwmeester, stad Gent

Sessie 2: Beheer en realisatie van complexe stadsprojecten | Juridische aspecten

Gent, donderdag 6 februari 2025

- **Gebiedsontwikkeling: van kwaliteitszorg naar effectieve ontwikkeling |
Juridische tips & tricks**
 - Wim Rasschaert, advocaat, Rasschaert Advocaten
- **Kwalitatieve kernverdichting in steden en gemeenten**
 - Ward Verbakel, gastdocent en doctoraatsonderzoeker KU Leuven, faculteit Architectuur en bestuurder plusoffice architects
- **Geïntegreerd infrastructuurontwerp als katalysator voor duurzame stedenbouw**
 - Prof. dr. ir. arch. Maarten Van Acker, docent Stedenbouw & Ruimtelijke Planning en Architectuur, UAntwerpen



Sessie 3: Financiële aspecten bij stads- en gebiedsontwikkeling | Samenspel private en publieke actoren

Gent, donderdag 27 februari 2025

- **Financiële modellen van gebiedsontwikkeling: structuur, randvoorwaarden, risico en rendement**
 - Erwin Vrijens, head of real estate, ParticipatieMaatschappij Vlaanderen
- **Stadsprojecten en gebiedsontwikkeling: de Antwerpse praktijk**
 - Bart Verheyen, architect en bestuurder Stramien cv
- **PPS en gebiedsontwikkeling in de praktijk: visie private ontwikkelaar**
 - Gwen Vreven, strategic real estate advisor, PPP & complex projects Matexi



Sessie 4: Complexe stadsprocessen, instrumenten en procedures

Gent, donderdag 20 maart 2025

- **Instrumentarium voor uitvoering van stadsprojecten**
 - Philippe Van Wesenbeeck, diensthoofd Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Stad Gent
- **Visie een aanpak stad Leuven**
 - Anke Vos, adviseur vergunningen – omgevingsambtenaar Dienst Bouwen, Wonen, Milieu stad Leuven
- **Realisatie complexe stadsprojecten in de praktijk | Enkele inspirerende cases**
 - Sofie Verstraete, chief development officer revive
 - Rob Ragoen, coo Triginta

Sessie 5: Regie en procesmanagement

Gent, donderdag 3 april 2025

- **Resultaatgericht omgaan met verschillende actoren en processen. Hoe omgaan met de sociale complexiteit van gebiedsontwikkelingen**
 - Steven Michiels, directeur Common Ground | Ruimte maken
- **Case study Keerdok Mechelen**
 - Wim Vandevorst, projectcoördinator Stad Mechelen | Afdeling Projecten en planning | Team Stadsontwikkeling
- **Procesregie in de praktijk: enkele inspirerende voorbeelden**
 - **Procesregie in de praktijk aan de hand van diverse cases**
 - Trui Tydgat, proces- en projectregisseur Leidsman
 - **De Brusselse praktijk**
 - Eva Fonteyn, projectleider Mediapark Brussel, Maatschappij voor stedelijke inrichting Brussel

Sessie 6: Studiebezoek Kortrijk

Kortrijk, donderdag 24 april 2025

- **Visie op stadsontwikkeling- en vernieuwing in Kortrijk**
 - Peter Tanghe, ruimtelijk planner bij stad Kortrijk
 - Mathieu Desmet, stadsarchitect stad Kortrijk
- **Fietstocht langs verschillende Kortrijkse stadsprojecten**



Praktisch

Data en locatie

- Donderdag 23 januari, 6 en 27 februari, 20 maart en 3 en 24 april 2025, telkens van 13.30 tot 18 uur
- Sessies 1 tem 5 vinden plaats in het Provinciehuis, Charles de Kerchovelaan 189 in Gent
- Sessie 6: Studiebezoek in Kortrijk

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 16/01/2025.
- De deelnameprijs is 1.250 euro.
- Alumni/studenten van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde en het Postgraduaat Mens- en Milieuvriendelijk Bouwen en Wonen betalen 1.045 euro.
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven Continue, met vermelding 400/0026/68751 + naam deelnemer(s)



PUC - KU Leuven Continue

KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.