

KU LEUVEN

Young Professionals Programme Vastgoedkunde

19 september t.e.m. 10 december 2024



Het Young Professionals Programme Vastgoedkunde is een interactief en intensief opleidingstraject dat je onderdompelt in de diversiteit van de vastgoedsector.

1

Waarom het Young Professionals Programme Vastgoedkunde?

Het programma biedt je:

- een ruime verkenning van de vastgoedsector,
- basisinzichten in het multidisciplinaire vakgebied vastgoedkunde
- Kennis en tools om te groeien in je vastgoedcarrière

In het programma breid je je netwerk uit met verschillende jonge professionals die actief zijn in de vastgoedsector. Hun diverse achtergronden en de bedrijven/organisaties waarvoor ze werken vormen een meerwaarde.





De moderator maakt je wegwijs

Tijdens elke sessie, op telkens een andere locatie, delen vastgoedprofessionals hun kennis en ervaring met jou. Mr. Dario Petosa (partner real estate & construction, Lydian) is de moderator van de opleiding en volgt alle sessies mee. Hij bevordert de interactie en daagt je uit.





De moderator

“ Ik maakte zelf deel uit van de allereerste editie van het Young Professionals Programme Vastgoedkunde in 2016 en heb sedertdien het programma aan vele jonge vastgoedprofessionals aangeraden! Het programma draait voor mij rond twee essentiële bouwstenen die van belang zijn voor jonge vastgoedprofessionals: (1) nieuwe kennis vergaren én bestaande kennis verbreden in de complexe en zeer snel veranderende wereld van het vastgoed en (2) aan je netwerk werken aangezien het toch een echte 'people's business' is. Als vastgoedadvocaat kom ik met heel wat spelers en sectoren in aanraking en het is mijn betrachting om mijn ervaring te delen met de deelnemers en ideeën uit te wisselen om samen tot een topeditie te komen.”



Mr. **Dario Petosa** (Lydian)



Roadmap

Een (macro-)economische blik op vastgoed

- Vastgoed binnen een macro-economisch geheel
- Vastgoed in binnen- en buitenland

Docenten:
Koen De Leus (BNP Paribas Fortis)
en Kim Verdonck (CBRE)

De investeerder, eigenaar en fundmanager

Kennismaking met vastgoedinvesteerders,
-eigenaars en fund managers

Dcoenten:
Sven Bogaerts (Aedifica), Philip De Greve
(Pertinea Property Partners) en Patrick
Meutermans (AEW)

6



Kennismaking met vastgoedkunde

- Standpunt van de eindgebruiker
- Inleiding tot de vastgoedcase

Docenten:
Prof. Herman Vande Putte (TU Delft),
Dario Petosa (Lydian) en Jan De
Kuyper (DWNTWN Real Estate)



Vastgoed- deelmarkten

Winkelvastgoed, logistiek vastgoed,
kantorenvastgoed, zorgvastgoed,
studentenvastgoed, residentieel vastgoed

Docenten:
Xavier Van Reeth (Montea), Philip Walravens
(Tribeca Capital Partners), Stéphanie Lomme
(Aedifica), Arne Hermans (Diggitt Student Life),
Eline Dhaenens (CBRE) en Kristoff De Winne (Matexi)



De architect en het bouwteam

Rol en taken van en samenwerking tussen de architect, de aannemer en het bouwteam

Docenten:
Carine Drumont (Algemene Bouw Maes) en Niels Baeck (EVR Architecten)



De ontwikkelaar en de overheid

Kennis over ontwikkelaar en overheid toegepast op een mini-case

Docenten:
Lode Waes (CAAAP) en Erwin Vrijens (PMV)



Juridische vastgoedactoren

- De advocaat
- De notaris
- De fiscalist

Docenten:
Korneel Decroix (Eubelius), Katrien Kempe (BVS), Alexis Lemmerling (Berquin Notarissen) en Anneleen Vanderbauwhede (KPMG Law)

De schatter, makelaar en beheerder

Een toekomstgerichte blik op vastgoedwaarden, makelaardij en beheer van vastgoed

Docenten:
Docenten: Céline Janssens (Stadim), Toon De Meester (Ceusters) en Bert Cuyt (Structura.biz)



De vastgoedcase: voorbereiding

In groep pas je de kennis van de vorige sessies toe op een concrete vastgoedcase. Je wordt hierbij gecoacht door experts.

Docenten:

Dario Petosa (Lydian), Marc-Antoine Buysschaert (Cushman & Wakefield) en Jan De Kuyper (DWTWN Real Estate)



Financiering van vastgoed

- Vastgoedfinanciering vanuit duurzaamheidsperspectief
- (Nieuwe) technologieën

Docenten:

Kim Creten (KBC) en
Dirk Hermans (KBC)

Alumnus editie 2023



We kregen zowel een inleiding tot het brede spectrum van de verschillende deeltakken binnen vastgoed, als inzichten in de meest recente ontwikkelingen van de vastgoedmarkt. De boeiende presentaties, gegeven door ijzersterke sprekers van de meest gerenommeerde bedrijven in de vastgoedsector vond ik een een grote meerwaarde van dit programma. Een bijkomende troef was de open leercultuur onder de deelnemers."



Thomas Reheul (Storm)

Alumna editie 2023



De opleiding heeft mijn zelfvertrouwen in mijn day-to-day job vergroot, omdat ik nu een dieper begrip heb van het volledige proces voor de oplevering van een nieuwbouwproject en alle voorbereidingen die daaraan voorafgaan. Hierdoor kan ik ook beter anticiperen op de huidige uitdagingen van de vastgoedmarkt!

9



Lore Snels (Matexi)

De vastgoedcase: presentatie

Je presenteert het resultaat in groep voor een investment comité.

Docenten:

Dario Petosa (Lydian), Rob Ragoen (Triginta),
Yeliz Bicici (Cofinimmo) en Adel Yahia
(Immobel)



Groeien in real estate

- Een (vastgoed)loopbaan uitbouwen
- Passie voor ondernemerschap

Docenten:

Karine Vandenberghe (AV Vision) en
Louis Jonckheere (Wintercircus)

Praktisch

Data sessies

Van 17 september tot 10 december 2024
12 sessies, telkens op dinsdag van 16 tot 20 of 20.30 uur
(met uitzondering van maandag 14 oktober), met pauze en
afsluitende netwerkdruk.

Inschrijven

Schrijf online in vóór 10 september 2024.
De deelnameprijs is 2900 euro.
Betalingsgegevens: rekeningnummer
IBAN BE31 2850 2133 2955 van PUC - KU Leuven
Continue, met vermelding '400/0025/70034. + naam
deelnemer(s)'.

Bespaar op je deelnamekosten via de kmo-portefeuille.
Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Bij het indienen
van je aanvraag kies je het thema Bedrijfsstrategie en als
advies/subthema Ondernemingsplan. Klik hier voor meer
informatie.

Locaties sessies

Inspirerende vastgoedbedrijven zetten graag hun
deuren voor je open waardoor we voor elke
sessie op een andere boeiende locatie te gast
zijn:

- DWTWN Real Estate, Brussel
- CBRE, Brussel
- Faculty Club, Leuven
- Aedifica, Brussel
- CAAAP, Gent
- Eubelius, Brussel
- Stadim, Antwerpen
- KBC, Brussel
- Cushman & Wakefield, Brussel
- Cofinimmo, Brussel
- Wintercircus, Gent





Meer weten over deze opleiding?

[Boek je online afspraak met programmacoördinator Door Grégoir.](#)

PUC - KU LEUVEN CONTINUE
KU LEUVEN KULAK
E. Sabbelaan 53 bus 7643
8500 Kortrijk
puc.kuleuven.be

