

KU LEUVEN

Postgraduaat in
de Vastgoedkunde



Postgraduaat in de Vastgoedkunde

Het Postgraduaat in de Vastgoedkunde: al dertig jaar een sterke combinatie van multidisciplinaire kennis en een verbindend netwerk.

We behouden ons stevig kennisfundament en inspirerende netwerkmomenten en zetten volop in op het vastgoedleiderschap van morgen. Met een focus op duurzaamheid, op integratie van nieuwe technologieën en een toekomstgerichte blik op de sector. Klaar voor verder toonaangevend vastgoedleiderschap.



Deelnemen aan het Postgraduaat in de Vastgoedkunde betekent:

1. Je maakt kennis met **recente onderzoeksbevindingen** en **ontwikkelingen**.
2. Je verwerft **inzicht in de verschillende deelgebieden** van de vastgoedkunde: financiële, juridische en bouwtechnische aspecten, vastgoedbeheer, -ontwikkeling en -exploitatie.
3. Je verruimt je **professionele kennis** over vastgoed en krijgt een **algemeen denkkader** mee, inclusief de conceptuele en methodologische uitgangspunten van de verschillende vastgoedproblematieken.
4. Je denkt samen met je collegadeelnemers en docenten kritisch na over de **professionele en maatschappelijke relevantie** van de verworven kennis.
5. Je vergroot je **netwerk** (o.a. tijdens 'after class moments' in het voor- en najaar en tijdens de activiteiten van het alumnibestuur Postgraduaat in de Vastgoedkunde).

EEN MULTIDISCIPLINAIRE OPLEIDING

De opleiding, die wetenschappelijke en praktijkgerichte inzichten combineert, bespreekt de verschillende deelgebieden van de vastgoedkunde en stelt interactie tussen deelnemers en lesgevers uit diverse disciplines van het vastgoed centraal.

Het Postgraduaat in de Vastgoedkunde omvat:

4 blokken / 40 studiepunten / 220 contacturen

We staan met z'n allen voor grote maatschappelijke uitdagingen.

Daar speelt ook de vastgoedsector een grote rol in.

Deze uitdagingen aanpakken, vereist sterke vastgoed-professionals: met een multidisciplinair kennisfundament, met een brede en kritische kijk, een ondernemende geest en zin voor samenwerking. Dit alles komt aan bod in het Postgraduaat in de Vastgoedkunde.

4

Your guide
to a successful
career.



VOOR PROFESSIONALS IN VASTGOED

Je komt in aanmerking voor deze opleiding als je een masterdiploma hebt behaald, idealiter heb je ook reeds een aantal jaren ervaring in de vastgoedsector.

Het programmacomité beslist over toelating tot de opleiding op basis van vooropleiding, relevante praktijkervaring, curriculum, motivatie en volgorde van inschrijving.

Een beperkt aantal kandidaten zonder masterdiploma, maar met voldoende ervaring in de vastgoedsector, kan via een overtuigend en gemotiveerd kandidaatstellingsdossier toegelaten worden.



1

BLOK 1

JURIDISCHE ASPECTEN EN FISCALITEIT

Docenten

Mr. Wim Goossens (blokcoördinator) • drs. Alexander Appelmans • mr. Jan Beelyn • mr. Pieter Callens • mr. Mario Deketelaere • mr. Mathieu Ex • prof. dr. Dorothy Gruyaert • mr. Nathanaëlle Kiekens • not. Alexis Lemmerling • prof. Dirk Meulemans • mr. Eva Milant • mr. Astrid Peeters • prof. dr. Vincent Sagaert • Sofie Spriet • mr. Danny Stas • mr. Lars Van Bever • mr. Wout Van der Auwera • mr. Michael Van Gils • not. Benjamin Verheye

Ontwikkeling van een vastgoedproject

- Verwerving
- Samenwerking bij een vastgoedproject, werking van een SPV
- Vergunningen, milieu- en administratiefrechtelijke aspecten
- Projecten met de overheid / met een overheidsaspect
- Energie

Commercialisering van een vastgoedproject

- Verschillende mogelijkheden en toepasselijke regelgeving
- Fiscale aspecten
- Inhouse commercialisering / commercialisering door derden
- Commercialisering op plan: Wet Breyne
- Share deal en due diligence

Realisatie van een vastgoedproject

- Klassieke aanneming en onderaanneming
- Architectuur
- Alternatieve/nieuwe realisatievormen
- Verzekeringen in vastgoed
- Technologie en vastgoed
- Integratieoefening: juridische case

2

BLOK 2 BOUWTECHNISCHE ASPECTEN EN ARCHITECTUUR

Docenten

Em. prof. ir. arch. Robert De Lathouwer (blokcoördinator) • prof. dr. ir-arch. Karen Allacker • dr. ir.-arch. Damien Trigaux • ir. Wim Boone • ir. Friedl Decock • ir. Jef Lembrechts • prof. dr. ir.-arch. Dirk Saelens • dr. Juriaan van Meel • prof. ir. arch. Herman Vande Putte • ir. Bob Van Poppel • ir. Véronique Voet • prof. Erik Wieërs

Conceptie

- Wat is een kwalitatieve gebouwde omgeving
- Van gebruikerswens naar concept

Techniek

- Gebouw
 - Materiaalkeuzen en duurzame materialen
 - Structurele aspecten van gebouwen
 - Ondergrondse constructies
 - Vloeren en wanden
 - Gemene muren en woningscheidende wanden
 - Akoestiek
- Technische installaties
 - Prestatiebenadering en isolatiedecreet
 - Huid van het gebouw
 - Riolering en sanitair
 - Installatie HVAC
 - Groene energie
 - Elektriciteit, zwakstroom, bekabeling en data
 - Smart Cities

Proces

- Projectmanagement
- Aannemingsaspecten en aanverwante topics
- Veiligheid: op de werf, in gebruik, onderhoud en demontage
- Certificering, oplevering, ingebruikname, waarborgen, exploitatie

Waardebepaling en expertise

- Evaluatie en technische waardebeoordeling van gebouwen
- Schadegevallen, expertise, bouwconflicten

Praktijk: werfbezoeken en cases

BLOK 3

DE VASTGOEDSECTOR IN BELGIË / FINANCIËLE ASPECTEN

Docenten

Céline Janssens (blokcoördinator) • mr. Wouter Claes • ir. Kim Creten • Erik De Clippel
• Patrick Valckx • em. prof. dr. Cynthia Van Hulle • Philip Walravens • gastdocenten

- De Belgische vastgoedmarkt: algemene economische benadering, trends op lange termijn, verschuivingen op korte termijn, marktmechanismen
- Investeringsanalyse: financieel rekenen, investeringsmethoden en de relatie risico/rendement
- Balansanalyse: algemene principes, bijzondere toepassing voor makelaar, promotor en investeerder
- Waarderingsprincipes en projectanalyse: terminologie, internationale methodes, kapitalisatie, discounted cash flow en financiële planning
- Beleggen in vastgoed: vastgoedcertificaten, GVW en GVBF, vastgoed binnen een portfolio, risicospreiding
- Financiering van vastgoed: bankfinanciering (balans-versus projectfinanciering), financiering via de beurs

4

BLOK 4 VASTGOED IN DE PRAKTIJK

Docenten

Toon Dirckx (Blokcoördinator) • prof. dr. Geert Demuijnck • prof. dr. Jochen De Weerd • Stefaan Gielens • Arne Hermans • mr. Rudy Nauwelaerts • Steven Peeters • Frederik Serroen • Victoria Tanret • prof. ir. arch. Herman Vande Putte • Bart Vanderhoydonck • Kim Verdonck • prof. dr. Luc Van Liedekerke • Lode Waes • Sien Winters

Deelmarkten van vastgoed

- De eindgebruiker als bron van waardecreatie
- Bespreking van de vastgoedmarkten: kantoren, (semi-)industriële vastgoed, winkels, woningen, zorgvastgoed, studentenhuysvesting
- Internationaal vastgoed: vergelijking van buitenlandse vastgoedmarkten met de Belgische

Stedelijke ontwikkeling en ruimtelijk beleid

- Krachtlijnen van het ruimtelijk beleid in Vlaanderen en Brussel
- Grondgebruik, stedelijkheid en densiteit
- Sociaal-economische differentiatie van stedelijke ontwikkelingen
- Ruimtelijke kwaliteit als beleidsprioriteit

Projectontwikkeling

- Ontwikkelingstraject, haalbaarheidsstudies, samenwerkingsvormen
- Architectuur en vastgoed

Vastgoedmanagement

- Corporate real estate management
- Asset-, property- en facility management
- Big data en proptech

Ethiek

- Zakenethiek en link naar de vastgoedsector
- Interactieve dialoog: de brug tussen architectuur en vastgoedkunde

Excursies en workshop

- Studiebezoeken in Brussel en Antwerpen
- Workshop: de integratie van conflicterende belangen, gebiedsontwikkeling

“Door dit postgraduaat sta ik sterker in mijn schoenen, zowel voor de klant als voor ons bedrijf. Je kan de beste adviseurs inschakelen, maar je leert het meeste bij als je je zelf in een onderwerp verdiept.”

Stijn De Paep
Head of Invest
Koramic Real Estate



ALUMNIBESTUUR

Steven Bervoets, Matexi Hasselt / Clodius Beuckelaers, Cb. Tex bv. / Matthijs Casselman, Limecas nv / Philippe De Brouwer, Oreon Properties BV / Matisse De Keninck, Aedifica / Ivo De Muyck, Activo nv / Petra Deschacht, Postuniversitair Centrum / Micheline D'hondt (voorzitter), Immogra / Laurens Dubaere, Bavastro BV / Roxana Hendrickx, Immobel / Marie Heyvaert, Downtown Real Estate / Henri Himpe, Acasa / Katrien Kempe (voorzitter), UPSI-BVS / Stéphanie Lomme, Aedifica / Joachim Mertens, Epeios BV / Mieke Van Daele, Postuniversitair Centrum / Dave Van Marsenille, Bourrelier Group / Nick Van Meirvenne, Odebrecht / Joris Van Mol, Vabumo / Geoffrey Wulleman, Blue Tree Consulting BV



Een uniek alumninetwerk

Na de opleiding bouw je verder aan je netwerk binnen de alumniwerking. Op regelmatige basis worden voor én door alumni activiteiten georganiseerd in de sociale, educatieve en professionele sfeer.

BROODJE VASTGOED

Informele broodjeslunch met korte presentatie over een actueel vastgoedtopic op een inspirerende vastgoedlocatie. Broodje Vastgoed staat open voor zowel alumni als andere geïnteresseerden in het vastgoed.

GATE - GET-ALUMNI-TOGETHER-EVENT

Netwerkevent op een exclusieve locatie voor alumni, docenten en deelnemers van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde.

We waren reeds te gast bij de Kruitfabriek Vilvoorde, Quator Brussel, bpost Brussel, Havenhuis Antwerpen

INTERNATIONAL STUDY VISITS

In een nabijgelegen Europese stad zijn we te gast op recente vastgoed- en ruimtelijke ontwikkelingen en bespreken trends, facts & figures met de lokale vastgoedprofessionals.

GASTCOLLEGE POSTGRADUAAT IN DE VASTGOEDKUNDE

Binnen het Postgraduaat in de Vastgoedkunde stellen we een les gratis open voor alle alumni, dit over een actueel topic of een update.

Topic 2024: Alternatieve en collectieve woonvormen.

EINDEJAARSDINER

Het eindejaarsdiner brengt vastgoedprofessionals samen en geniet heel wat belangstelling én uitstraling in de vastgoedsector. Elk jaar nodigen we een gastspreker uit om vanuit een persoonlijke invalshoek een korte reflectie te geven op vastgoed en actuele trends en ontwikkelingen. Met een deel van de opbrengst steunen we een grensverleggend onderzoek aan KU Leuven en dragen op die manier graag bij tot een warmere samenleving.

Connect with
a unique real estate
community.

Expertise

PROGRAMMACOMITÉ

Het programmacomité superviseert en bewaakt de kwaliteit, wetenschappelijkheid en praktijkgerichtheid van de opleiding.

In dit comité zetelen:

- Blokcoördinatoren mr. Wim Goossens (juridisch blok), em. prof. ir. arch. Robert De Lathouwer (bouwtechnisch blok), Céline Janssens (financieel blok) en Toon Dirckx (blok vastgoedbeleid en -beheer)
- Kim Creten (docent), Mario Deketelaere (docent), Katrien Kempe (alumnibestuur), Jef Lembrechts (docent), prof. dr. Vincent Sagaert (docent), Micheline d'Hondt (alumnibestuur), prof. ir. arch. Herman Vande Putte (docent), em. prof. Cynthia Van Hulle (docent), prof. dr. Wim Malfait (voorzitter), Door Grégoir (programmacoördinator) en Mieke Van Daele (programmacoördinator)
- Studentenvertegenwoordigers van de vorige en huidige editie

DOCENTEN

Lesgevers zijn professoren van KU Leuven en externe praktijkdeskundigen met expertise en ervaring. De diverse expertises en professionele settings van de docenten garanderen een optimaal evenwicht tussen theorie, visie en praktijkervaring.

We creëren
een unieke sfeer
van leren, ontmoeten
en excelleren.



Ontdek onze andere vastgoedopleidingen

INSTAPOPLEIDINGEN

Ontwikkelen van een basiskennis die direct professioneel in de praktijk kan worden toegepast.

Young Professionals Programme Vastgoedkunde • Vastgoedrekenen in Excel • Essentials voor de bouwtechnische analyse van een gebouw • AI en vastgoed

GEVORDERDE OPLEIDINGEN

Verder verdiepen van reeds aanwezige kennis en extra onderbouwende fundamenten aanreiken gericht op vastgoedprofessionals met reeds enkele jaren ervaring.

Financiële en fiscale aspecten van vastgoed • Bouwkostenmanagement • Btw en vastgoed • Juridische aspecten: Ruimtelijke ordening en omgeving Vlaams Gewest • Stads- en gebiedsontwikkeling • Property Management • Zorgvastgoed • Winkelvastgoed • Postgraduaat mens- en milieuvriendelijk bouwen en wonen

EXPERT OPLEIDINGEN

Naast kennisoverdracht, focussen deze opleidingen op het leren van gelijkgestemden. We verwachten van de deelnemers dat zij over meerdere jaren relevante ervaring in de vastgoedsector of een aanverwante sector beschikken.

Urban Renewal • Masterclass zorgvastgoed • Insight Programme Real Estate Private Equity • Expert Class Btw en vastgoed • ESG and the future of Real Estate

SEMINARIES / LEARN & CONNECT EVENTS

Een doorlopend jaarprogramma waarin verdieping, inspelend op de actualiteit en/of verbreding en vernieuwing centraal staan en dit on campus en/of online.

Spits vastgoed • Research @ KU Leuven • Seminars



Het Postgraduaat in de Vastgoedkunde heeft een warm hart

Dat de vastgoedwereld een sector met een warm hart is, tonen we graag samen met het Alumnibestuur van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde door een deel van het inschrijfgeld van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde én van de opbrengst van het Eindejaarsevent te schenken aan een grensverleggend onderzoeksfonds binnen KU Leuven.

In 2025 steunen wij Petit CRU.

Petit CRU (Pediatric Clinical Research Unit) is een uniek onderzoekscentrum in het kindziekenhuis UZ Leuven en houdt zich specifiek bezig met klinische wetenschappelijke studies bij kinderen, van gentherapie tot het ontwikkelen van nieuwe geneesmiddelen.

Meer info op www.uzleuven.be/nl/petit-cru



Learn
Lead
Connect

HIGH QUALITY BUSINESS EDUCATION

- Personal touch
- Network oriented
- Industry experience
- World class program
- Entrepreneurial driven
- Exclusive learning environment
- High performing professors and executives



A strong community
since 1995.

Openingscollege Postgraduaat in de Vastgoedkunde

Het openingscollege van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde roept op, schudt wakker, verbindt, doet dromen. Kortom, het doet alles wat we nodig hebben om er een fantastische nieuwe editie van te maken.

Dit jaar verwelkomen we prof. dr. Marco te Brömmelstroet (Universiteit van Amsterdam).

Het openingscollege vindt plaats op 23 januari 2025 om 13.30 uur. Ook alle alumni van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde zijn hier welkom.

Om 16 uur starten de lessen voor de studenten van editie 2025 van het Postgraduaat in de Vastgoedkunde.



Praktische info

DATA EN PLAATS

- **Wekelijkse les op donderdag van 13.30 tot 21.30 uur**
- **vanaf 23 januari tot en met 18 december 2025**

Zomerbreak van eind juni tot midden augustus.

Er zijn examenmomenten (inclusief case en workshop) eind mei/begin juni, november en december.

Leslocatie: Leuven

Je volgt de lessen on campus.

We moedigen iedereen sterk aan om alle lessen live te volgen. Mocht dit uitzonderlijk toch niet mogelijk zijn, dan kan je een deel van de lessen gelijktijdig volgen via livestream of via opname achteraf bekijken.

Studiebezoeken, workshops, integratieoefeningen en lessen op externe locaties zijn steeds uitsluitend live te volgen.

De twee workshops die deel uitmaken van het examen gaan door in Kortrijk en ook hier kan je enkel ter plaatse deelnemen. De schriftelijke examens vinden plaats op dinsdag of donderdag en kan je afleggen in Leuven en Kortrijk.

ORGANISATIE

PUC - KU Leuven Continue in samenwerking met de Faculteiten Economie en Bedrijfswetenschappen, Ingenieurswetenschappen en Rechtsgeleerdheid van KU Leuven.

GETUIGSCHRIFT

Als je de opleiding succesvol beëindigt, behaal je een erkend getuigschrift Postgraduaat in de Vastgoedkunde uitgereikt door KU Leuven. Aan de opleiding zijn 40 studiepunten verbonden.

INSCHRIJVEN

Stel je kandidatuur voor 10 januari 2025
puc.kuleuven.be

De deelnameprijs is 7000 euro (incl. btw).

Inbegrepen: deelname aan de lessen, cursusmateriaal en catering bij de lessen en studiebezoeken.

Als deelnemer ben je verzekerd en ontvang je een studentenkaart van KU Leuven.

Alumni van het *Young Professionals Programme Vastgoedkunde* ontvangen een korting van 250 euro op de inschrijvingsprijs.

Bespaar op je deelnamekosten via de kmo-portefeuille. Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Kies bij het finaliseren van je aanvraag voor Thema “Bedrijfsstrategie” en Advies “Ondernemingsplan”.

* Door me in te schrijven, verklaar ik me ermee akkoord dat de contactgegevens die ik verstrek, gebruikt worden om me te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.

PUC - KU LEUVEN
CONTINUE
Etienne Sabbelaan 53
8500 KORTRIJK
puc.kuleuven.be

