

postuniversitair centrum

AI & Vastgoed | Inspirerende studiedag voor vastgoedprofessionals

Faculty Club, Leuven
22 maart 2024, van 9 tot 17.30 uur

VAIA

KU LEUVEN | KULAK | GENT | BRUGGE

Een 'crash course' Artificial Intelligence voor vastgoedprofessionals

De vastgoedsector draait rond menselijke interacties. En toch kan Artificial Intelligence deze sector een enorme boost geven en een oplossing vormen om de uitdagingen in de vastgoedsector aan te pakken. Ben je benieuwd naar wat er op dit moment al mogelijk is met AI? Wil je een idee vormen van wat de sector te wachten staat op vlak van technologische vernieuwing? Wil je kunnen meepraten over één van de meest disruptieve technologieën van de eeuw?

Doelgroep
Ondernemende vastgoedprofessionals met een interesse in technologische innovatie. Technologische voorkennis is geen vereiste.

Doelstellingen

Deze inspiratiedag laat je als vastgoedprofessional:

- Kennis verwerven over artificiële intelligentie en de belangrijkste concepten ervan
- Inzicht in de juridische en ethische aspecten van AI en/in vastgoed verwerven en een sterker standpunt innemen bij experimenten met AI binnen je vastgoedonderneming
- Inspiratie opdoen vanuit verschillende business cases
- Tools gebruiken om met ChatGPT aan de slag te gaan binnen je organisatie

Programma

We worden om de oren geslagen met artificiële intelligentie, ook in de vastgoedsector. Maar wat valt er allemaal onder die koepelterm? Moet je er als vastgoedondernemer wel mee aan de slag? Wat levert het je op? Deze opleidingsdag biedt jou houvast en laat je toe om AI-projecten in jouw organisatie beter te begrijpen en te beoordelen. Het interactief programma maakt het mogelijk om volop met de docenten en deelnemers in gesprek te gaan.

9 - 10.30 uur | Basisbegrippen en essentials van AI

Prof. Mathias Verbeke, KU Leuven

Professor Mathias Verbeke, expert in kunstmatige intelligentie (AI) verbonden aan KU Leuven - Brugge, trapt de studiedag af. In zijn presentatie belicht hij de cruciale concepten die essentieel zijn voor een basisbegrip van kunstmatige intelligentie. Met een heldere uitleg over hoe AI werkt, gidst professor Verbeke deelnemers door de basisprincipes, waardoor ze een solide basis leggen om de mogelijkheden en toepassingen van kunstmatige intelligentie in de vastgoedwereld te begrijpen.

10.45 - 11.45 uur | Juridische en Ethische aspecten van AI en/in Vastgoed

Drs. Alexander Appelmans en dr. Benjamin Verheye, KU Leuven

In dit segment focussen we op de juridische en ethische aspecten van kunstmatige intelligentie in de vastgoedsector. De sessie bouwt verder op recente inzichten in hoe AI vastgoed transformeert. We leggen daarbij de nadruk op de huidige wetgevende initiatieven (bv. AI Act) en de belangrijkste ethische vraagstukken (bv. privacy).

Verwacht een grondige verkenning van de potentiële risico's en de toekomstige mogelijkheden. Verschillende AI-gestuurde valuatie-tools worden vandaag al gebruikt om bv. markttrends te identificeren en vastgoedwaarderingen te nuanceren, wat leidt tot betere investeringsbeslissingen. In vastgoedbeheer maakt AI het mogelijk om energieverbruik te optimaliseren, waardoor de operationele efficiëntie en winstgevendheid aanzienlijk toenemen. Ook chatbots worden ingezet om de klantenservice in de vastgoedsector te verbeteren, wat resulteert in een efficiënter verkoopproces.

11.45 - 13 uur | AI en (vastgoed)ondernemerschap: hoe omgaan met technologische innovatie?

Vincent Verstraeten, AE

Stilstaan is achteruitgaan. Bedrijven moeten zich continu blijven verbeteren en innoveren om hier een antwoord op te bieden. Digitale technologieën zoals AI, maar ook Internet-of-things of pakweg Blockchain, bieden hier enorme mogelijkheden, maar voor veel bedrijven is het een grote uitdaging om bij te blijven met alle evoluties en in te spelen op de juiste opportuniteiten.

In deze sessie willen we je een aantal handvaten aanreiken om hier slimme keuzes in te maken, zodat technologische innovatie echt de motor kan worden voor de realisatie van uw strategie.

14 - 16 uur | Business Cases: toepassingen van AI binnen vastgoed

- Machine Learning voor marktvoorspellingen | Philippe Meire (March)

In 2019 richtte Philippe Meire March op, met de bedoeling om het matchingproces tussen vraag en aanbod in bedrijfsvastgoed beter en sneller te doen verlopen door middel van technologie. Door marktvoorspellingen ter beschikking te stellen van vastgoedstakeholders met machine learning, wil het bedrijf de vastgoedkennis op de markt vergroten.

- Notariaat | Benjamin Verheye (KU Leuven)

We zoomen in op de praktische toepassing van AI binnen het notariaat. Aan de hand van voorbeelden en use-cases (bv. de FEDNOT clausule-zoeker) zullen we demonstreren hoe AI de efficiëntie en nauwkeurigheid van notariële processen kan verbeteren.

- AI en Vastgoedwaardering | André Stolk (Stadim)

De kracht van data en AI toepassen op vastgoedwaardering. Hoe doe je dat? Wat zijn de uitdagingen en opportuniteiten? In deze pitch lichten we het traject toe dat Stadim heeft afgelegd naar een performant Automated Valuation Model voor residentieel vastgoed en wat de verdere plannen zijn voor de toekomst op het vlak van digitalisering, data en AI bij Stadim.

- EPC simulaties | Ellen Debussche (Rock.estate)

Het Energieprestatiecertificaat (EPC) is een cruciale parameter geworden bij het waarderen, verwerven en financieren van residentieel vastgoed. Rock.estate ontwikkelde een simulator die (toekomstige) huiseigenaars ondersteunt bij het bepalen van de juiste renovaties die aansluiten bij zowel behoeften als financiële mogelijkheden, door met gepersonaliseerde resultaten een zicht te brengen op de Return-On-Investment per scenario.

16.30 - 17.30 uur | Workshop ChatGPT en Generatieve AI: hoe inzetten binnen je vastgoedonderneming?

Michael Bauwens, GPT Academy, UCLL

ChatGPT is all over the place. Ook in vastgoed. Maar hoe zorg je dat het meer is dan een leuk experiment? In deze workshop gaan we een stap verder en leer je hands-on hoe je het maximum uit ChatGPT kan halen voor jouw vastgoedonderneming, en proeven we van afbeeldingsgeneratie met AI.

Praktisch

Data en locatie

- Vrijdag 22 maart 2024, van 9 tot 17.30 uur.
- In de voor- en namiddag houden we een koffiepauze. 's Middags wordt een lichte lunch voorzien. We sluiten af met een receptie.
- Faculty Club (Groot Begijnhof 14, Leuven)

Inschrijven

- Schrijf online in vóór 14 maart 2024.
- De deelnameprijs is 550 euro. Als één deelnemer inschrijft, dan krijgen alle bijkomende inschrijvingen uit dezelfde organisatie 10% korting.
- Betalingsgegevens: rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van het Postuniversitair Centrum, met vermelding 400/0025/33860 + naam deelnemer(s).
- Als door de Vlaamse Overheid erkende opleidingsinstelling aanvaarden wij betalingen via de kmo-portefeuille. Ons erkenningsnummer is DV.O102270. Kies bij het finaliseren van je aanvraag voor Thema 'Innovatie' en als advies/subthema 'Artificiële Intelligentie'.

Deze opleiding wordt georganiseerd door Postuniversitair Centrum KU Leuven met de steun van de Vlaamse AI Academie.

Benieuwd naar meer?

Ontdek het volledige aanbod opleidingen binen:

- **Vastgoedkunde**
- **Wetenschappen & Technologie**

Postuniversitair Centrum
KU Leuven Kulak
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de gegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.