

Webinarreeks

## Tech meets Real Estate

**Nieuwe digitale technologieën: méér dan  
buzzwords voor de vastgoedsector?**

Online, 4 avonden

6 september - 15 december 2022, 19.30 tot 21 uur

Digital Twin

Non-Fungible Tokens

Extended Reality

Machine Learning

# Tech meets Real Estate

## Nieuwe digitale technologieën: méér dan buzzwords voor de vastgoedsector?

Extended Reality, Digital Twins, NFT's, Machine Learning,... Ook in de vastgoedsector duiken deze digitale buzzwords steeds vaker op. Voor niet-experts is het vaak een uitdaging om de technologische vooruitgang in hun sector bij te houden. Hierdoor is er veel verwarring over wat wel en ook wat niet mogelijk is binnen de state of the art. De (webinar)reeks 'Tech meets Real Estate' focust op innovatieve technologie en op de impact ervan in de vastgoedwereld. Elke sessie focust op één technologie: we beginnen telkens met een algemene, conceptuele duiding van de technologie in kwestie door een onderzoeker, en daarna bespreekt een vastgoedprofessional enkele concrete toepassingen in de vastgoedsector. Na de reeks heb je een inzicht in de technische basics achter de buzzwoorden én een beter beeld van de impact en kansen van nieuwe, digitale technologie in de vastgoedsector.

### Programma

#### Digital Twin

We gaan van start met een sessie die inzoomt op de Digital Twin technologie, die als één van de meest veelbelovende technologieën beschouwd wordt. In het eerste deel brengt **Maarten Bassier** (KU Leuven) verheldering met betrekking tot Digital Twinning. Uit welke bouwblokken bestaat deze technologie precies? Staat het onderzoek al zo ver dat we in de vastgoedsector kunnen spreken van volledig virtuele, realtime gesynchroniseerde replica's van fysieke gebouwen en hun omgeving? Hoe is de Digital Twin gelinkt aan andere technologische concepten zoals Building Information Modeling, Geospatial Information Systems, en Linked Building Data? In het tweede deel bespreekt **Bram Van Londersele** (MEET HET) enkele use cases van twins in de vastgoedsector: erfgoed, industrie, nieuwbouw, projectontwikkeling en facilitair beheer.



#### Non-Fungible Tokens

Door NFT's te koppelen aan vastgoed ontstaan unieke mogelijkheden. Zo kunnen ze ons toelaten om de vastgoedmarkt te democratiseren of kunnen ze een gecentraliseerd informatiebeheer mee helpen realiseren. Digitale tokens maken vandaag al deel uit van de bestaande vastgoedportefeuilles en hun belang zal alleen verder toenemen. NFT's vormen immers de interface waarmee vastgoed kan ingeklikt worden in de cryptomarkten. Maar wat zijn NFT's precies? **Bart Preneel** (KU Leuven) legt het technologische luik uit in het eerste deel. Daarna gaat **Alexander Appelmans** (KU Leuven) in op het gebruik van NFT's in de vastgoedsector. Is dit een goeie evolutie? Waar zitten de toekomstige mogelijkheden, maar ook de toekomstige struikelblokken?

# Tech meets Real Estate

## Nieuwe digitale technologieën: méér dan buzzwords voor de vastgoedsector?

### Extended Reality

Wat zit er achter de verzamelnaam Extended Reality? Virtual Reality, Augmented Reality, Mixed Reality: waarin zit het verschil en hoe ver staat het onderzoek? Dat is wat **Fabian Di Fiore** (UHasselt) toelicht vanuit een technologisch-computerwetenschappelijk perspectief, waarbij duidelijk wordt hoe XR in de vastgoedsector kan dienen als aanvulling op bestaande (digitale) modellen. Dat toepassingen van XR verder kunnen reiken dan visualisatie en klantenbeleving in functie van marketing en sales blijkt ook uit het deel van **Matthieu Jacobs** (Triginta). Vanuit een property management perspectief legt Matthieu uit waarom XR vooral voor operations van (groeiende) betekenis is. Hij duidt ook het belang van de link tussen de adoptie van nieuwe technologieën en de bredere bedrijfsstrategie, en van change management en stakeholdersmanagement.



### Machine Learning

In de laatste sessie verdiepen we ons in Machine Learning, een deelgebied van de Artificiële Intelligentie dat toelaat om automatisch voorspellingen te maken en patronen te leren uit grote hoeveelheden data. In het eerste deel ontrafelt **Mathias Verbeke** (KU Leuven) de werking van Machine Learning algoritmes. Voor welk type problemen kan Machine Learning een oplossing bieden? Met welke data kan een machine learning algoritme aan de slag? En kan deze technologie ook een meerwaarde bieden voor de vastgoedsector? In het tweede deel zoomt **Philippe Meire** (March) in op de praktische toepassingen van Machine Learning, met als case de vastgoed- en dienstensector. Het samenspel tussen mens en machine nu en in de toekomst komt aan bod.

### Doelpubliek

Vastgoedprofessionals die interesse hebben in innovatieve technologie en mee willen zijn met de laatste technologische ontwikkelingen.

# Tech meets Real Estate

Nieuwe digitale technologieën: méér dan buzzwords voor de vastgoedsector?

## Praktisch

De lessen vinden online (via livestream of opname) plaats op volgende data: dinsdag 6 september 2022, donderdag 6 oktober, donderdag 17 november en donderdag 15 december 2022, telkens van 19.30 tot 21 uur.

## Inschrijven

Schrijf in via [puc.kuleuven.be](https://puc.kuleuven.be). Deelnameprijs is 200 euro voor de hele reeks, of 60 euro per aparte sessie. Als één deelnemer van een bedrijf of organisatie inschrijft, dan krijgen alle bijkomende inschrijvingen uit dezelfde organisatie 20 procent korting.

Betaal via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van het Postuniversitair Centrum, met vermelding van '400/0022/68223' + naam deelnemer(s) en ontvang geen factuur. Wens je een factuur, duid dit dan bij je inschrijving aan.



Vervolgopleiding - maak de opstap! Verdiep je kennis na deze intro reeks!

Deze reeks vormt een eerste kennismaking met innovatieve, digitale technologie.

Wil je je verdiepen in dit domein?

Dan is het nieuwe blended opleidingstraject 'Artificial Intelligence en vastgoed', dat in het voorjaar 2023 van start gaat, iets voor jou.

## Postuniversitair Centrum

KU Leuven Campus Kulak Kortrijk  
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk  
+32 56 24 61 84 - [puc@kuleuven.be](mailto:puc@kuleuven.be)  
[puc.kuleuven.be](https://puc.kuleuven.be)

Door mij in te schrijven, verklaar ik mij ermee akkoord dat de contactgegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.